

501  
FIRST  
RESIDENCES

TODOS  
EMPIEZA  
AQUÍ

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

## SINO LLEGAS PRIMERO, LLEGAS ÚLTIMO.

Pioneros, creadores de tendencias, mentes creativas, librepensadores, innovadores, todos tienen una cosa en común: saben lo que significa ser PRIMERO. Ahora, ese espíritu intrépido ha encontrado su hogar en Miami en 501 FIRST AVENUE. Como nunca antes, lideras el camino.

Comienza con una ubicación envidiable que te permite estar a solo unos minutos de cualquier lugar al que desees ir. Continúa con espacios, servicios y tecnologías comunitarios e inteligentes que simplifican la vida y ahorran tiempo para lo que más disfrutas.

Bienvenido a 501 First.



ESTUDIOS,  
1Y 2 DORMITORIOS  
TOTALMENTE AMUEBLADOS  
RESIDENCIAS A UN PRECIO  
INICIAL DE \$ 300,000S

### PLAN DE DEPÓSITO

5%	a la reserva
5%	a la reserva
15%	al contrato
20%	al inicio de la obra   1T 2022
10%	al empezar a levantar la estructura   1T 2023
50%	a la finalización de la obra   Verano 2024



501 NE 1st Ave.  
Miami

## CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS

### INTERIORES RESIDENCIALES

- \_ Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente seleccionadas por la galardonada firma de diseño Shim Projects
- \_ Ventanas de vidrio de piso a techo con tratamiento de ventana personalizado
- \_ Todas las residencias cuentan con balcones
- \_ Pisos terminados en todos los interiores y balcones residenciales
- \_ Las cocinas y los baños cuentan con encimeras y gabinetes italianos personalizados
- \_ Electrodomésticos innovadores de Smeg que incluyen:
  - Horno rápido
  - Refrigerador / congelador con paneles integrados
  - Lavaplatos
- \_ Lavadoras y secadoras de primera línea, independientes
- \_ Armarios amplios totalmente acabados
- \_ Sanitarios, equipamiento y accesorios de baño Hansgrohe en acabado mate oscuro

### CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- \_ Elegante puerta cochera con servicio de aparcacoches las 24 horas, los 7 días de la semana a la entrada
- \_ Acabados y muebles interiores de inspiración moderna de mediados de siglo en el vestíbulo residencial con alturas de techo de 25'
- \_ Bistró y bar en la planta baja dirigido por GPG Hospitality, uno de los principales restaurantes de la ciudad de Nueva York
- \_ Almacenamiento seguro de bicicletas en un espacio cerrado y con aire acondicionado
- \_ Pet Lounge: estación de baño para mascotas para atender a los residentes peludos
- \_ Almacenamiento personal ubicado en el centro para todos los propietarios
- \_ Habitación Luxer One Package con tecnología avanzada, sistema de entrega de paquetes digital sin contacto, almacenamiento en frío y servicio de limpieza en seco
- \_ Sistema de acceso a la propiedad digital ButterflyMX totalmente integrado que ofrece soluciones de videoportero seguras, inteligentes y convenientes

### VERDE | LA AZOTEA

ZONA DE OCIO DE DOS PISOS CON MÁS DE 20 000 PIES CUADRADOS DE USOS RECREATIVOS INTERIORES Y EXTERIORES CON VISTAS DE 360 GRADOS

- \_ Suite club privada con mesas de juego
- \_ Cocina del chef de entretenimiento
- \_ Sala multimedia y biblioteca con amplia oferta cultural
- \_ Invernadero, un oasis urbano con vegetación relajante y plantas durante todo el año para relajarse y descansar en su tiempo libre
- \_ Gimnasio de vanguardia de clase mundial con gimnasio interior diseñado por HOMAGE Fitness con:
  - Yoga / meditación
  - Salas de formación privadas
  - Terraza al amanecer con impresionantes vistas
- \_ Primera terraza en la azotea de su tipo con:
  - Piscina de entrenamiento estilo centro turístico de 75 pies
  - Baño de hidroterapia caliente y spa de natación
  - Experiencia de cine privado en la azotea con orientación norte
  - Grill & Chill en las cubiertas Sunrise y Sunset
  - Césped para juegos al aire libre

### TRABAJA Y JUEGA

- \_ Asociarse con un equipo de espacio de trabajo con sede en NY / LA para crear un concepto solo para residentes que incluye:
  - \_ Salas de juntas con videoconferencia y tecnología inteligente
  - Amplio espacio de coworking
  - Eventos privados exclusivos de arte y música
  - Área de trabajo compartido en la azotea del este con asientos tipo banqueta eléctricos y compartimentos apartados a la sombra de enrejados y pérgolas



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

### PROMOTOR

Aria Development Group

### ARQUITECTO

Revolta Arquitectural  
Internacional

### DISEÑADOR DE INTERIORES

Shim Projects

### LOS DETALLES

Sin restricciones de alquiler

### NUMERO DE PISOS

40 pisos

### RESIDENCIAS

448 unidades de lujo completamente amuebladas  
(Estudios, 1 y 2 dormitorios)

### MEZCLA RESIDENCIAL

448 residencias	niveles 4-36
Estudios	385 - 458 SF
1 habitación	550 - 606 SF
2 habitaciones	835 SF





501  
FIRST  
RESIDENCES

# UNOS MINUTOS DE CUALQUIER LUGAR AL QUE DESEAS IR.

- 1 Museo de Arte Pérez Miami
  - 2 Museo de Ciencias Frost
  - 3 Parque del Museo
  - 4 Miami Worldcenter
  - 5 Centro de convenciones Marriott Marquis
  - 6 MiamiCentral
  - 7 Centro de la ciudad de Brickell
  - 8 Whole Foods
  - 9 Teatro Olimpia
  - 10 Bayside Marketplace
  - 11 Anfiteatro Bayfront Park
  - 12 FTX Arena (hogar del Miami Heat)
  - 13 Centro Adrienne Arsht
  - 14 Yoga en el parque
  - 15 Estación de tren Brightline
  - 16 Universidad de Miami Dade
  - 17 Noria de observación Skyviews Miami
-  Estaciones de Metromover
  -  Estaciones Citibike

AQRAT 



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representation, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the unit set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floorplan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regards for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.