

57 OCEAN

MIAMI BEACH



EQUIPO

Desarrollador inmobiliario
MultiplanREAM

Arquitectura
Arquitectonica

Diseño de interiores
Anastasiadis Arquitectos

Paisajismo
ArquitectonicaGEO

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio boutique de 18 pisos diseñado por la galardonada firma Arquitectonica
- Exuberante paisajismo autóctono y jardines verticales
- Condominio formado por 71 modernas residencias
- Residencias de dos a cuatro dormitorios que van desde los 116 metros cuadrados (1.245 pies²) a los 337 metros cuadrados (3.623 pies²)
- Estacionamiento subterráneo permitiendo la conectividad en un mismo nivel, desde la llegada hasta la playa
- Majestuoso vestíbulo continuo, revestido completamente de piedra natural, que brinda vistas sin obstrucción al océano Atlántico
- Acceso directo a 67 m (220 pies) lineales de playa y al Paseo de Miami Beach
- Ubicación privilegiada y céntrica en el 5775 de la Avenida Collins, en la conocida Millionaire's Row "calle de los millonarios" de Miami Beach, que ofrece fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Miami y a las mejores zonas de la ciudad como South Beach, el Downtown, el Design District, Wynwood y Brickell

COMODIDADES DEL TERCER PISO

- Moderno gimnasio con equipo Technogym personalizado
- Área de entrenamiento personal para practicar yoga y pilates
- Barra de jugos y refrigerios saludables
- Innovador equipo de entrenamiento al aire libre MyIsle, de MyEquilibria
- Terraza para disfrutar el atardecer, con piscina spa rodeada de piso drenante y un área social
- Sala de actividades infantiles

SERVICIOS

- Conserje residente
- Servicio de estacionamiento las 24 horas
- Seguridad las 24 horas
- Empleados en las áreas de las piscinas y la playa
- Servicios gourmet y cocteles artesanales, servidos tanto en la piscina como en la playa
- Entrenadores para el gimnasio, especialistas en tratamientos de spa y chefs privados, siempre disponibles a solicitud



COMODIDADES DE LA PLANTA BAJA

- Dos piscinas infinitas frente al mar, rodeadas de cabañas y cómodas tumbonas
- Bar y área social junto a la piscina, con vistas al mar
- Servicios ofrecidos a la piscina y en la playa
- El Wellness Pavilion, spa con áreas tanto de interior como al aire libre, ofrece experiencias holísticas que incluyen:
 - Una suite termal con saunas de aromaterapia, salas de vapor, duchas de sensaciones y una fuente de hielo
 - Una suite interior para tratamientos privados
 - Una cabaña exterior para tratamientos privados
 - Una piscina revitalizante rodeada de frondosa vegetación
 - Área de relajación y meditación al aire libre
- Jardín de bienestar frente al mar
- Biblioteca privada con luz natural con vista al mar
- Salón Club equipado con su propia y ultramoderna cocina profesional gourmet para celebrar eventos privadas
- Pabellón con cocina exterior, y área de parrilla de primera línea
- Sala para la recepción y entrega de paquetería

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Terrazas de 3,7 metros (12 pies) de profundidad con detalles en el techo con textura de madera
- Vistas panorámicas del océano o la ciudad
- Impresionante altura de piso a techo de 3 metros (10 pies)
- Lujosas cocinas y baños italianos de Poliform
- Mesones, islas y placas contra salpicaduras de mármol sólido
- Refrigeradores Sub-Zero y electrodomésticos de cocina Wolf
- Lámparas italianas por toda la residencia
- Los dormitorios principales incluyen baños principales y acceso a la terraza
- Los baños principales cuentan con pisos y paredes de piedra natural, lavamanos dobles para ella y para él, bañera flotante y duchas dobles tipo spa
- Dos residencias Beach House en el tercer piso, con una terraza privada y más amplia para admirar el atardecer, y con cocina exterior
- Los pisos superiores cuentan con impresionantes Sky Residences, con vistas al océano y a la ciudad
- Dos residencias Penthouse, cada una con piscina y cocina exterior privada en la azotea
- Puertas y ventanas de vidrio de impacto
- Refrigeradores para la climatización del vino en las residencias con vista al mar





Equipo

Arquitectura de Arquitectonica
 Paisajismo de ArquitectonicaGEO
 Diseño de interiores de Anastassiadis Arquitetos



El metraje cuadrado y las dimensiones declarados se miden según los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes divisorias internas y, de hecho, varían del metraje cuadrado y las dimensiones que se determinarían al usar la descripción y la definición de "Unidad" establecida en la Declaración (los cuales, generalmente, solo incluyen el espacio de aire interior entre las paredes perimetrales y excluye todos los componentes estructurales internos y demás elementos comunes). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada conforme a estos límites definidos, es lo que se establece en el Anexo "3" de la Declaración de Condominio contenida en el Prospecto. Las medidas de las habitaciones establecidas en este plano generalmente se toman en el punto más lejano de una habitación (como si la misma fuera un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta cortes o variaciones. De esta forma, el área real de la habitación normalmente será más pequeña que el producto obtenido de la multiplicación de la longitud y anchura expresadas. Todas las dimensiones son aproximadas y variarán con la construcción real, y todos los planos, las especificaciones y demás planos de construcción están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán de forma precisa los planos y las especificaciones finales para la construcción. Todas las descripciones de electrodomésticos, mesones, sofijos, pisos, muebles y otros detalles, incluidos, entre otros, acabados y artículos decorativos, son únicamente conceptuales y no necesariamente se incluyen en todas las Unidades.

NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, SE DEBEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS QUE UN DESARROLLADOR INMOBILIARIO ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA.

Estos materiales no tienen la intención de ser una oferta de venta ni una solicitud de compra de una unidad en el condominio.

Renderings and Creative by DBOX for 57 Ocean.