



Galería de ventas

5775 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33140

Oficina principal

1450 Brickell Avenue
Suite #2770
Miami, FL 33131
786.360.4395
multiplanream.com

Equipo

Arquitectura de Arquitectonica
Paisajismo de ArquitectonicaGEO
Diseño de interiores de Anastassiadis
Arquitectos

NO SE PUEDE CONFÍAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, SE DEBE HACER REFERENCIA A LOS DOCUMENTOS QUE UN DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA. Esta oferta se hace solo mediante el Prospecto para el condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se incluya en el Prospecto. Este folleto no tiene la intención de ser una oferta de venta ni una solicitud de compra en ninguna jurisdicción en la que esto esté prohibido por la ley y su elegibilidad para la compra dependerá del estado en el que resida.

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, INCLUIDOS LOS PRECIOS, TIENE ÚNICAMENTE FINES INFORMATIVOS Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

Branding & Creative by DBOX for 57 Ocean.



Comodidades de la Planta Baja

En 57 Ocean, cada uno de los servicios y las comodidades se planificaron para optimizar un estilo de vida saludable. Los propietarios ingresarán a sus hogares a través de un vestíbulo de doble altura, revestido con tonos serenos y atendido por un personal dispuesto a hacer de su vida una experiencia libre de estrés. En el lado norte del edificio, se encuentra el Wellness Pavilion, una interpretación moderna y residencial de un spa estilo resort. El mismo ofrece áreas de tratamiento en interiores y exteriores, una bañera revitalizante, un área de relajación y meditación, así como una biblioteca para relajarse en silencio. En el lado sur, se encuentra un Salón Club que cuenta con una cocina gourmet profesional para celebrar reuniones a gran escala, mientras que la cocina al aire libre y el bar y área social junto a la piscina ofrecen a los propietarios la sensación de estar de vacaciones sin dejar su hogar. Entre las comodidades adicionales en la planta baja se incluyen dos piscinas infinitas frente al mar con cabañas que contarán con la atención de camareros, jardines de meditación y acceso directo al paseo de Miami Beach, además de una concesión de servicio completo en la playa.



El vestíbulo de 57 Ocean será un amplio espacio de doble altura revestido de la más lujosa piedra natural, diseñado para apaciguar los sentidos y llevar acompañar a residentes e invitados hasta el océano.



Dos piscinas infinitas frente al mar ofrecen vistas despejadas de los serenos jardines de meditación de la propiedad y el horizonte sin fin.



El Wellness Pavilion brinda una experiencia de spa interior/externo que incluye salas de vapor, saunas de aromaterapia, duchas de sensaciones, fuente de hielo, bañera revitalizante al aire libre y un área de meditación.

Comodidades del Tercer Piso

Concebidos como un conjunto integral de bienestar, cada uno de los diversos servicios y comodidades de 57 Ocean son un aporte para un modo de vida saludable, tanto en interiores como exteriores. Justo detrás al otro lado de las puertas de vidrio del un gimnasio con equipos Technogym, los propietarios descubrirán la espectacular terraza de atardecer del tercer piso, un área de bienestar al aire libre con equipos de entrenamiento MyEquilibria, un área para relajarse y una piscina spa. Una sala especial de juegos infantiles se encuentra convenientemente también situada en este piso, de manera tal que los residentes pueden hacer ejercicio y encontrar su equilibrio con la tranquilidad de que sus hijos están haciendo prácticamente lo mismo.



La sala de juegos ofrecerá actividades para niños de todas las edades. Con su conveniente ubicación al lado del gimnasio, los padres podrán procurar sus objetivos de bienestar, con sus hijos cerca.



El gimnasio interior les ofrece a los residentes equipos Technogym de última generación para hacer entrenamiento con pesas o cardiovascular, así como una muy bien abastecida barra de jugos y refrigerios.



La terraza de atardecer del tercer piso hará que entrenar al aire libre sea fácil y agradable, gracias al innovador equipo MyIsle para entrenamiento en exteriores. Luego de una ardua tanda de ejercicios, los residentes pueden relajarse en la piscina spa o en el área de tumbonas.

57 OCEAN
MIAMI BEACH

Edificio

En las arenas de la histórica Millionaire's Row "calle de los millonarios", la más hermosa y exclusiva franja de playa de Miami, se encuentra 57 Ocean. Inspirada por la naturaleza alegre de la vida en el trópico y una cultura que pone énfasis en la salud, la comunidad y la satisfacción, la ondulante fachada de madera y vidrio se destaca entre las de su clase. La galardonada firma Arquitectonica trabajó en conjunto con diseñadores de primera línea para crear una torre residencial que está en perfecta armonía con su entorno. Cada uno de los aspectos del diseño —el uso de materiales naturales, la forma en que la edificación refleja la cadencia de las olas, la fluidez de sus espacios desde el interior hacia el exterior— estarán en diálogo constante con el mar.

Al llegar a esta joya de la Avenida Collins, las vistas más impresionantes del océano se desplegarán ante usted. Exquisitos jardines verticales lo guiarán desde el pórtico hacia el vestíbulo de doble altura cubierto de piedra natural. Desde allí, el área de piscinas y los jardines de meditación le llevarán hasta los 67 metros (220 pies) lineales de playa de una suave arena que se desliza hasta el agua y más allá del horizonte infinito. La transición desde la ciudad, a su hogar, al océano nunca ha sido tan perfecta.

Las residencias de 57 Ocean prometen proporcionar un santuario de bienestar, un retiro y una conexión con la naturaleza que redefinirá el concepto de vida lujosa frente al mar en Miami Beach.



Diseñada pensando especialmente en aquellos que disfrutan de ser anfitriones, la amplia sala de estar mantiene el foco de atención en las impresionantes vistas, a la vez que ofrece espacios amplios y múltiples áreas con asientos para leer libros, participar en juegos, cenar con la familia o celebrar reuniones con amigos.



Las imponentes cocinas de hermosa distribución fueron diseñadas para el chef de la casa, con gabinetes modernos de Poliform, electrodomésticos de última generación y una isla cubierta en mármol que invita a disfrutar con familiares y amigos.



Los espaciosos dormitorios principales se abren paso hasta las terrazas, transformando estos santuarios privados en la máxima expresión del lujo tropical moderno.



El baño principal tiene tocador y baño privado de Poliform para él y ella, con paredes revestidas de piedra natural, con bañera flotante y puertas corredizas de vidrio.

Residencias

Finalmente el modernismo tropical llegará a Miami Beach gracias al extenso uso de materiales naturales, espacios al aire libre que son verdaderas extensiones del hogar y residencias diseñadas para celebrar un estilo de vida bien vivida. El lujo orgánico frente al océano abunda en las 81 residencias, cada una de ellas con su amplio balcón con vistas del océano o la ciudad, ventanas de piso a techo que iluminan amplias salas de estar y espléndidos dormitorios principales que se abren a discretos balcones. Las cocinas de Poliform, hermosamente distribuidas, animan a familiares e invitados a reunirse en torno a la isla, mientras que los baños de los dormitorios principales, revestidos de piedra natural, sirven como retiro privado para parejas con sus bañeras flotantes y sus puertas corredizas de vidrio. Amplias terrazas con detalles que semejan textura de madera definirán a cada hogar de 57 Ocean. Como salas de estar al aire libre, estos balcones convidan a los invitados a sentarse para cenar o disfrutar de animadas reuniones estilo cóctel, o bien les permiten a los propietarios relajarse en paz mientras disfrutan la brisa del mar.



Las terrazas de hasta 3,7 metros (12 pies) de profundidad, serán una característica que define 57 Ocean. Estas terrazas son una extensión verdadera de la casa, con singulares techos y balastradas de vidrio que conectan la residencia con la hermosa naturaleza circundante.

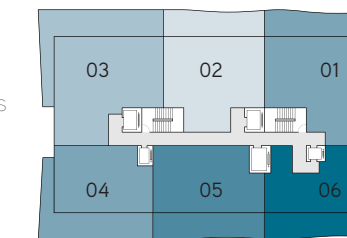


Ubicadas de forma ideal entre la ciudad y el océano, cada ventana enmarca una vista de ensueño, bien sea del Atlántico, el Canal Intracoastero, la Bahía o el brillante perfil de la ciudad de Miami.

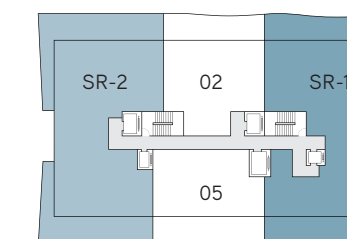
Tipos de residencias

RESIDENCIA 01 PISOS 4-14	3 Cuartos, 3,5 Baños 2.905 pies ² / 270 m ²
RESIDENCIA 02 PISOS 3-18	2 Cuartos, Estudio, 3 Baños 2.248 pies ² / 209 m ²
RESIDENCIA 03 PISOS 4-14	3 Cuartos, 3,5 Baños 2.999 pies ² / 279 m ²
RESIDENCIA 04 PISOS 4-14	2 Cuartos, 2,5 Baños 2.143 pies ² / 199 m ²
RESIDENCIA 05 PISOS 4-18	2 Cuartos, 2,5 Baños 1.754 pies ² / 163 m ²
RESIDENCIA 06 PISOS 4-14	2 Cuartos, 2,5 Baños 2.150 pies ² / 200 m ²

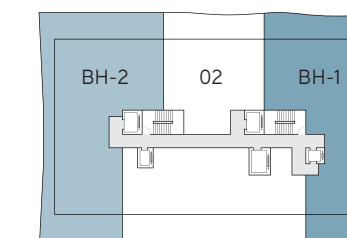
OCEANO ATLANTICO



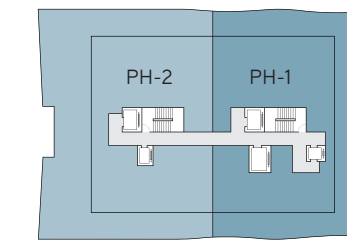
RESIDENCIA SKY NORTE PISOS 15-18	4 Cuartos, 5,5 Baños 5.135 pies ² / 477 m ²
RESIDENCIA SKY SUR PISOS 15-18	4 Cuartos, 5,5 Baños 5.024 pies ² / 467 m ²



CASA DE PLAYA NORTE PISO 3	4 Cuartos, 4,5 Baños 4.977 pies ² / 462 m ²
CASA DE PLAYA SUR PISO 3	4 Cuartos, 4,5 Baños 4.847 pies ² / 450 m ²



PENTHOUSE NORTE PISO 19	4 Cuartos, 5,5 Baños 7.152 pies ² / 664 m ²
PENTHOUSE SUR PISO 19	4 Cuartos, 5,5 Baños 6.929 pies ² / 644 m ²



AVENIDA COLLINS