

CIRC

RESIDENCES
HOLLYWOOD



Información del Proyecto

BIENVENIDO AL NUEVO CIRC RESIDENCES UNA NUEVA PERSPECTIVA DE VIDA EN HOLLYWOOD

Presentamos el nuevo Circ Residences, un condominio listo para mudarse de 25 pisos con 386 unidades disponibles para la venta, ofreciendo múltiples opciones de diseño adecuadas para cada estilo de vida, incluyendo apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Con espacios abiertos y llenos de luz, disfruta de vistas impresionantes al océano o al vibrante horizonte de la playa de Hollywood. Vive en el corazón del nuevo Hollywood, Florida, donde la transformación alcanza nuevas alturas.

CARACTERÍSTICAS INTERIORES

- Encimeras de cuarzo y salpicadero de azulejos de acero inoxidable.
- Lavabos dobles profundos.
- Suelos de baldosas de cerámica en toda la vivienda.
- Diseño de espacios abiertos: áreas de estar espaciosas y acogedoras.
- Gabinetes de diseñador con tecnología de cierre suave.
- Vestidores, despensas en la cocina y amplio almacenamiento.
- Iluminación y accesorios seleccionados por diseñadores.
- Ventanas de gran tamaño con cristal de alta resistencia
- Techos de hasta 10 pies de altura.
- Balcón privado: tu oasis al aire libre
- Duchas a ras de suelo: te espera una experiencia estilo spa*

RESIDENCIAS

1 DORMITORIO

741 sqft – 940 sqft

2 DORMITORIOS

1,079 sqft - 1,315 sqft

3 DORMITORIOS

1,457 sqft

BIENVENIDO AL NUEVO CIRC RESIDENCES UNA NUEVA PERSPECTIVA DE VIDA EN HOLLYWOOD

Presentamos el nuevo Circ Residences, un condominio listo para mudarse de 25 pisos con 386 unidades disponibles para la venta, ofreciendo múltiples opciones de diseño adecuadas para cada estilo de vida, incluyendo apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Con espacios abiertos y llenos de luz, disfruta de vistas impresionantes al océano o al vibrante horizonte de la playa de Hollywood. Vive en el corazón del nuevo Hollywood, Florida, donde la transformación alcanza nuevas alturas.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Nuestras comodidades están diseñadas para elevar aún más tu experiencia. Cada detalle de Circ Residences es un testimonio del arte de vivir bien.

AMENIDADES DISPONIBLES

- Descansa en las cabañas junto a la piscina, bajo el sol de Florida con estilo.
- Organiza reuniones inolvidables en la cocina al aire libre con parrillas.
- Alcanza tu físico de en sueño en nuestro moderno centro de fitness con pesas libres y máquinas de cardio.

CERCANO Y DESTACADO

Un paseo en ascensor y a solo unos pasos de tu puerta están el Restaurante y Terraza Olivia, UPS, Publix, la cafetería The Melbean y un spa para añadir relajación adicional.

- Explora la impecable Hollywood Beach con facilidad a través de un servicio de transporte de Hollywood Beach.
- Nuestro salón club y bar con una mesa de billar es un punto de encuentro social para los residentes.
- Sumérgete en el arte y la cultura en el ArtsPark dentro de Young Circle o en el centro de Hollywood.







- A UNITS
- A+B UNITS
- B UNITS
- B+C UNITS
- C UNIT

PRICE RANGE

\$450K-\$1.3 M

- 81** — **A UNITS**
1 BED / 1 BATH 770 SQ. FT
- 20** — **A UNITS+DEN**
1 BED / 1 BATH + DEN 940 SQ. FT
- 272** — **B UNITS**
2 BED / 1 BATH 1,039 - 1,315 SQ. FT
- 13** — **C UNITS**
3 BED / 2 BATH 1,457 SQ. FT
- 386** — **TOTAL**



A2
1/1 Floors 3 - 14

B9
2/2 Floors 15 - 27

A5
1/1 Floors 3 - 23

A3
1/1 Floors 24 - 27

B7
Line 01

A1
Line 03

A1
Line 05

A6
Line 07

A4
1/1 Floors 3 - 8

B7
2/2 Floors 10 - 23

Line 02

B1
Line 04

B1
Line 06

B1
Line 08

B1
Line 09

Line 10

B8
2/2 Floors 3 - 8

C1
3/2 Floors 10 - 23

POOL DECK

OCEAN

CIRC RESIDENCES SITE PLAN

GCF Development, LLC ("GCF") is not the project developer or offeror. This Condominium is being converted and offered by HC Real Property, LLC (the "Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed to be made by Developer and not by GCF and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to GCF and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The square footage stated herein is approximate. The size and configuration of balconies and terraces varies throughout the building. For the actual size and configuration of the balcony and windows for your unit consult your Offering documents. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters, and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The furniture layout and the use of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty any specific use of space or accommodation of specific furnishings. The furnishings, design features, fixture and decor illustrated are conceptual only and may not be included with a unit purchase. Consult your prospectus and Purchase Agreement to learn what is included with a unit purchase and to review the unit square footage calculation method to be relied upon, which is set forth in the prospectus. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. The offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY 718.603, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



Vistas

Norte



Vistas

Este



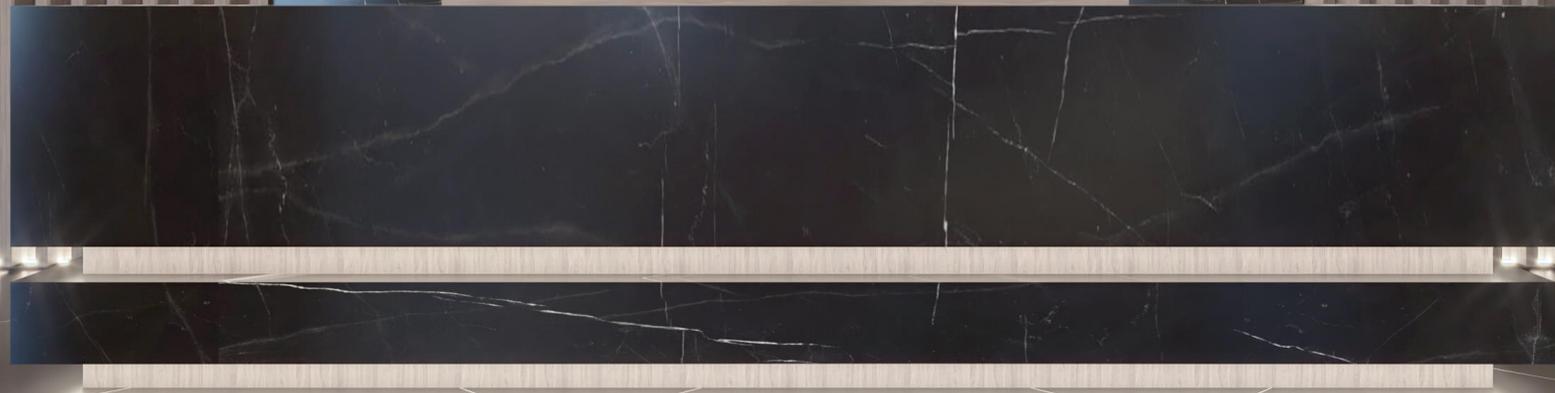
Vistas

Sur



**Amenidades
Disponibles
Próximamente**

CIRCRESIDENCES
HOLLYWOOD CIRCLE











Hollywood



ANTES

1990
YOUNG CIRCLE



CIRC
RESIDENCES
HOLLYWOOD

PRESENTE & FUTURO

El centro de Hollywood y la icónica zona de Young Circle se están revitalizando con más de \$1.5 mil millones en desarrollo inmobiliario planificado o en construcción.



SHELL BAY

**CAMPO DE GOLF PRIVADO
ULTRA EXCLUSIVO ABRE EN
HOLLYWOOD, FLORIDA.**

Un campo de golf de clase mundial, un centro de raquetas, un club náutico privado y mucho más: todo suyo para disfrutar, siempre y cuando tenga un millón de dólares extra por ahí.



**EL CLUB DE GOLF
MÁS CARO EN EE.UU.!**

Membresías desde \$1.3M

SHELL BAY ESTÁ A SÓLO 5 MINUTOS
EN COCHE DE CIRC RESIDENCES



HOLLYWOOD BEACH & BOARDWALK
NOMBRADO UNO DE LOS
MEJORES PASEOS MARÍTIMOS
DE PLAYA DE ESTADOS UNIDOS
POR LA REVISTAS
TRAVEL+
LEISURE





CASINO MÁS GRANDE DE FLORIDA Y GANADOR DEL CASINO ACM DE 2023 PREMIO DE TEATRO DEL AÑO

“Hard Rock ha sido una marca sinónimo de entretenimiento premium durante más de cinco décadas”, dijo Jim Allen, presidente de Hard Rock International y director ejecutivo de Seminole Gaming. “Este prestigioso reconocimiento de la Academia de Música Country es un honor y un testimonio del increíble trabajo de los miembros de nuestro equipo para brindar la experiencia más increíble a todos los visitantes, artistas y fanáticos por igual”.



Bruce Springsteen



Elton John



Alicia Keys



CIRC

RESIDENCES
HOLLYWOOD

GCF Development, LLC ("GCF") no es el desarrollador del proyecto. Este condominio está siendo desarrollado por HC Real Property, LLC ("Desarrollador"). Todas las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por GCF, y cualquier comprador acepta dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a GCF y/o cualquiera de sus afiliados o representantes) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Cualquier representación gráfica en este folleto es solo conceptual y se proporciona solo para referencia. No se debe confiar en ellas como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las unidades ni de las vistas desde ninguna de las unidades. Todas las representaciones o menciones de electrodomésticos, encimeras, muebles, acabados, iluminación, accesorios de fontanería, falsos techos, revestimientos de suelos y otros detalles son conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada unidad. Consulta tu contrato de compra y los documentos de oferta para conocer los elementos incluidos con la unidad. Las dimensiones y el metraje cuadrado son aproximados. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere convenientes a su sola y absoluta discreción. Ciertas atracciones cercanas, lugares de compras, restaurantes y actividades mencionadas o identificadas en esta publicación, incluido Young Circle, están fuera del sitio y pueden no estar controladas por el Desarrollador. La información sobre atracciones, desarrollos y lugares fuera del sitio, ya sea existente en el momento de esta publicación o propuesto, se ha obtenido de registros públicos y otras fuentes de información pública, y no hay garantía de que todas esas atracciones, lugares de compras, restaurantes y actividades existan como se representan, o que no haya cambios o sustituciones de las atracciones y lugares cercanos. Las vistas desde el condominio variarán según la unidad comprada. No se garantiza ninguna vista. Todas las dimensiones y alturas de techo indicadas son aproximadas. Esto no tiene la intención de ser una oferta de venta ni una solicitud para comprar unidades de condominio para residentes de cualquier jurisdicción donde esté prohibido por la ley, y tu elegibilidad para la compra dependerá de tu estado de residencia. Esta oferta se realiza solo mediante el prospecto del condominio y ninguna declaración debe confiarse si no se hace en el prospecto. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LAS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Cualquier representación y representación gráfica es puramente conceptual y se proporciona solo como referencia. No se debe confiar en ellas como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las unidades ni de las vistas desde las unidades.

NO SE PUEDE CONFIAR EN REPRESENTACIONES ORALES COMO AFIRMACIONES CORRECTAS DE LA PROMOTORA. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR UN PROMOTOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.