

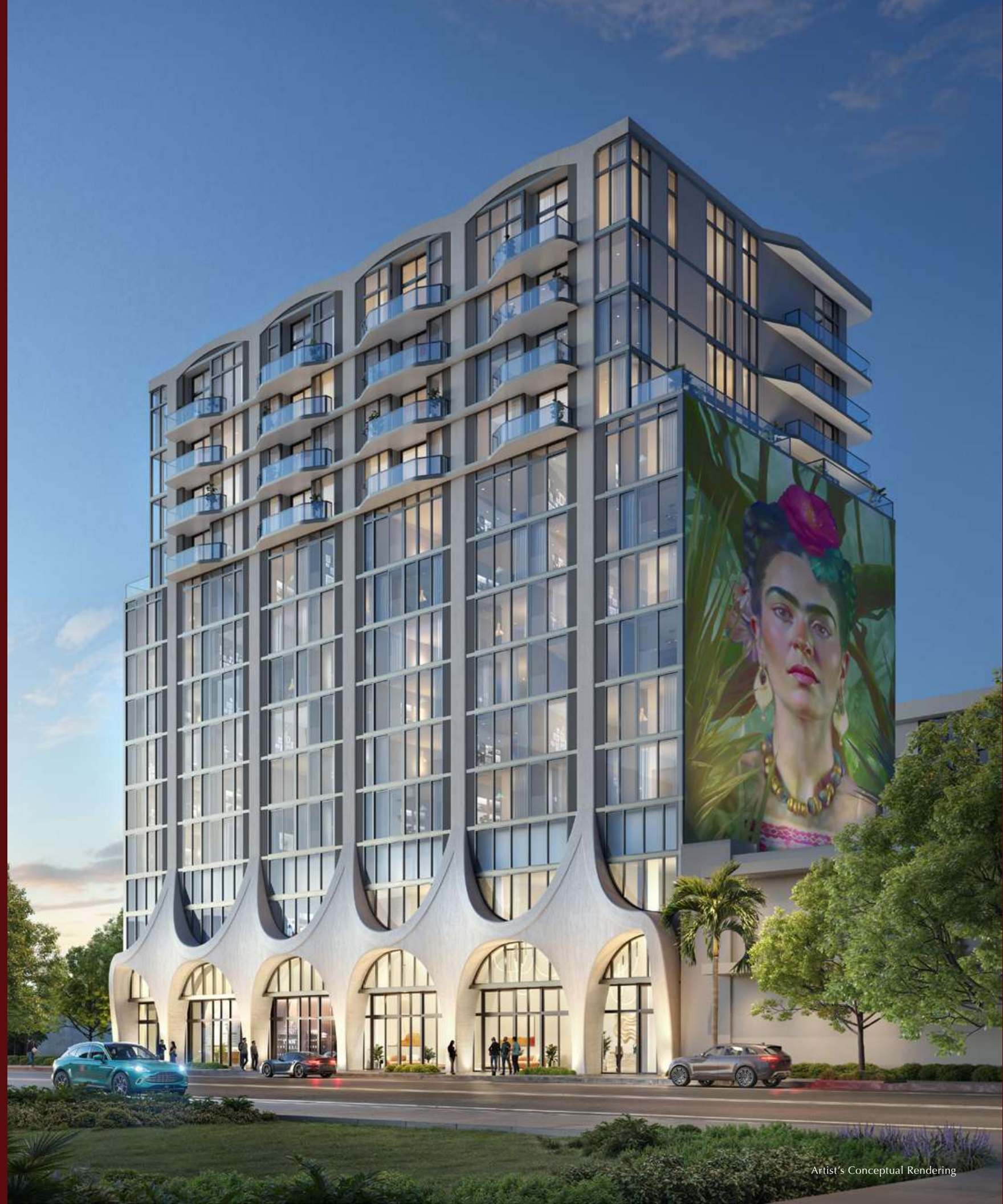
Frida Kahlo

WYNWOOD RESIDENCES



Vida por Expresión

Inspiradas por el espíritu expresivo de Frida Kahlo y diseñadas por el arquitecto de renombre mundial Carlos Ott, Frida Kahlo Wynwood Residences emerge como un ícono escultórico donde la intención creativa y la elegancia se unen. Un recordatorio reflexivo de cómo se debe vivir la vida aquí.



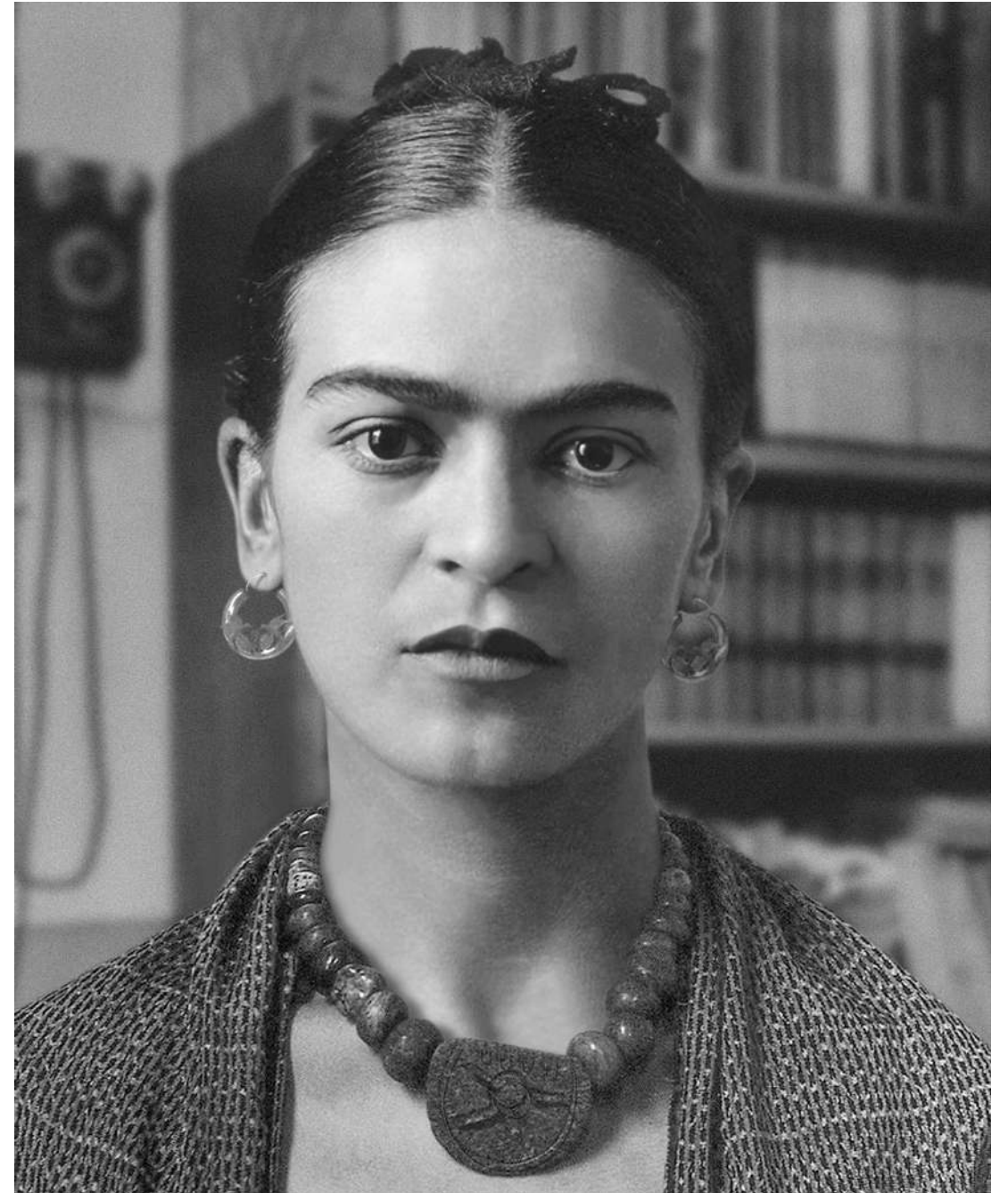
Artist's Conceptual Rendering

“Soy mi propia musa,
soy el tema que mejor conozco.”

Frida Kahlo

Frida Kahlo fue una de las artistas más influyentes de México, conocida por transformar el dolor físico y las dificultades emocionales en impactantes pinturas simbólicas. Hoy en día, es reconocida como un símbolo global de fortaleza, individualidad y perseverancia.

Frida Kahlo
PINTORA, ARTISTA





Frida Kahlo Wynwood Residences ha sido diseñada por un artista conceptual conocido por transformar su audaz visión en formas escultóricas. Con más de 40 años de experiencia, el trabajo de Ott trasciende la estructura, utilizando la forma y la emoción para contar una historia. Sus diseños reconocidos internacionalmente abarcan Francia, Alemania, China, Singapur, Dubái y más allá.

CARLOS OTT

ARTISTA CONCEPTUAL

“Equilibrando la suavidad y la fuerza, el diseño arquitectónico de Frida Kahlo Wynwood Residences utiliza curvas elegantes para dar forma a una forma que se siente a la vez resistente y abierta—artística pero refinada.”



CARLOS OTT



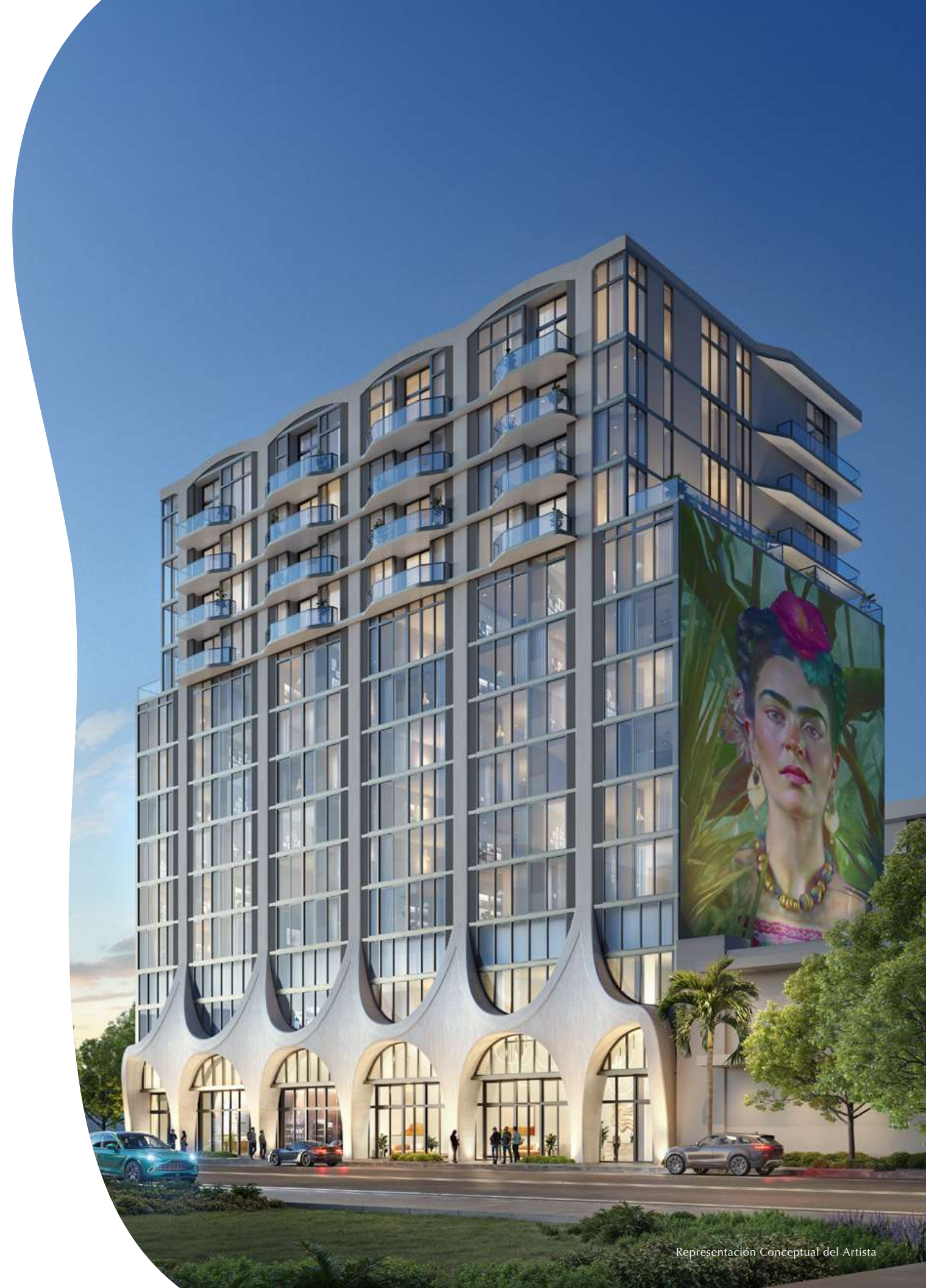
Inspirado Por El Arte,
Diseñado Por La Visión

EL EDIFICIO

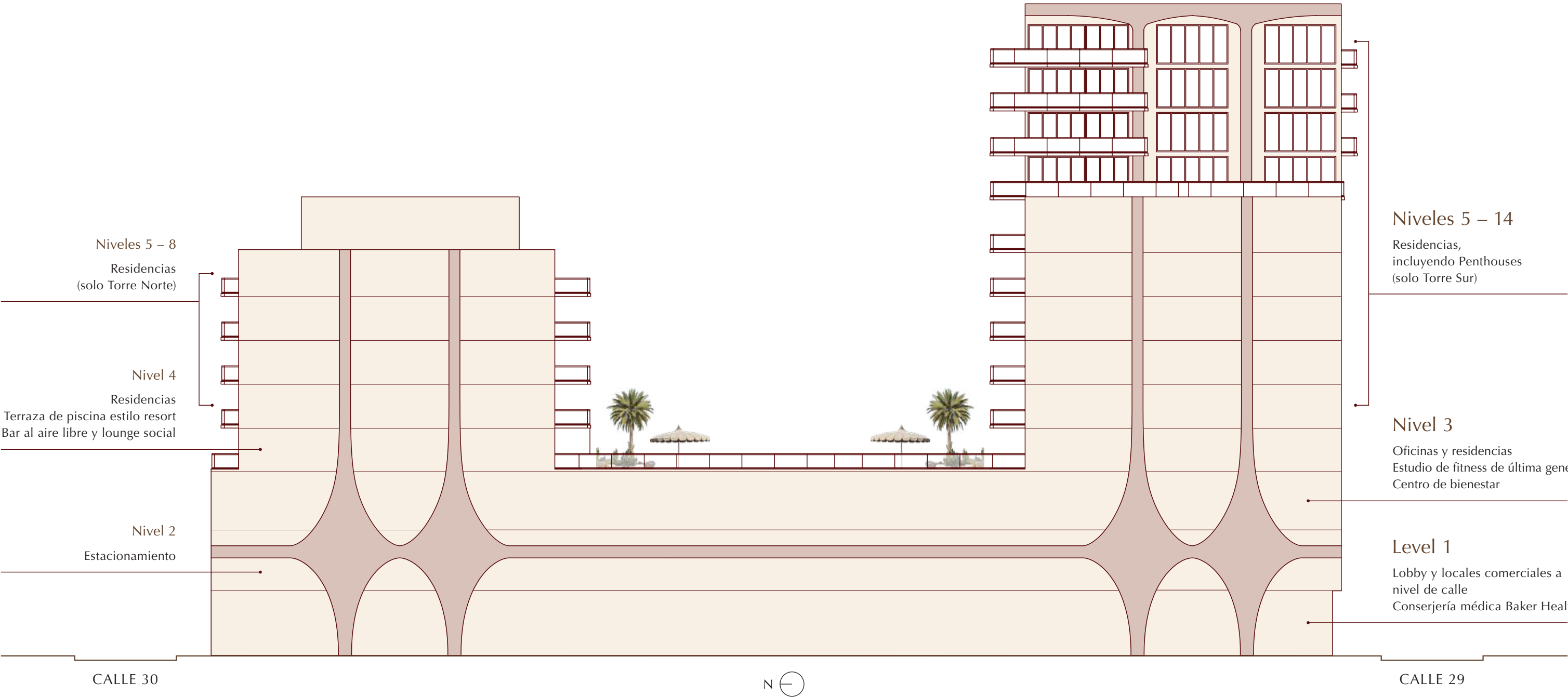
- Desarrollo residencial icónico ubicado en el corazón cultural de Wynwood
- 244 residencias de lujo
- Diseñado por el arquitecto de renombre mundial Carlos Ott, un artista conceptual reconocido por transformar visiones audaces en diseños escultóricos icónicos
- Membresía privada de atención médica concierge en sitio con Baker Health, incluida con la propiedad*
- Las residencias incluyen una oficina privada con título independiente para un estilo de vida que fluye contigo*
- Flexibilidad para alquileres a corto plazo
- Bar speakeasy en el vestíbulo, ofreciendo una experiencia íntima y curada
- Espacios de amenidades vibrantes, desde la piscina estilo resort con bar al aire libre, hasta un gimnasio y una experiencia termal rejuvenecedora y relajante
- Ubicación privilegiada en Wynwood, uno de los principales destinos de arte, gastronomía y entretenimiento.

* por un año

** Oficinas asignadas disponibles para residencias selectas



ELEVACIÓN OESTE



 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

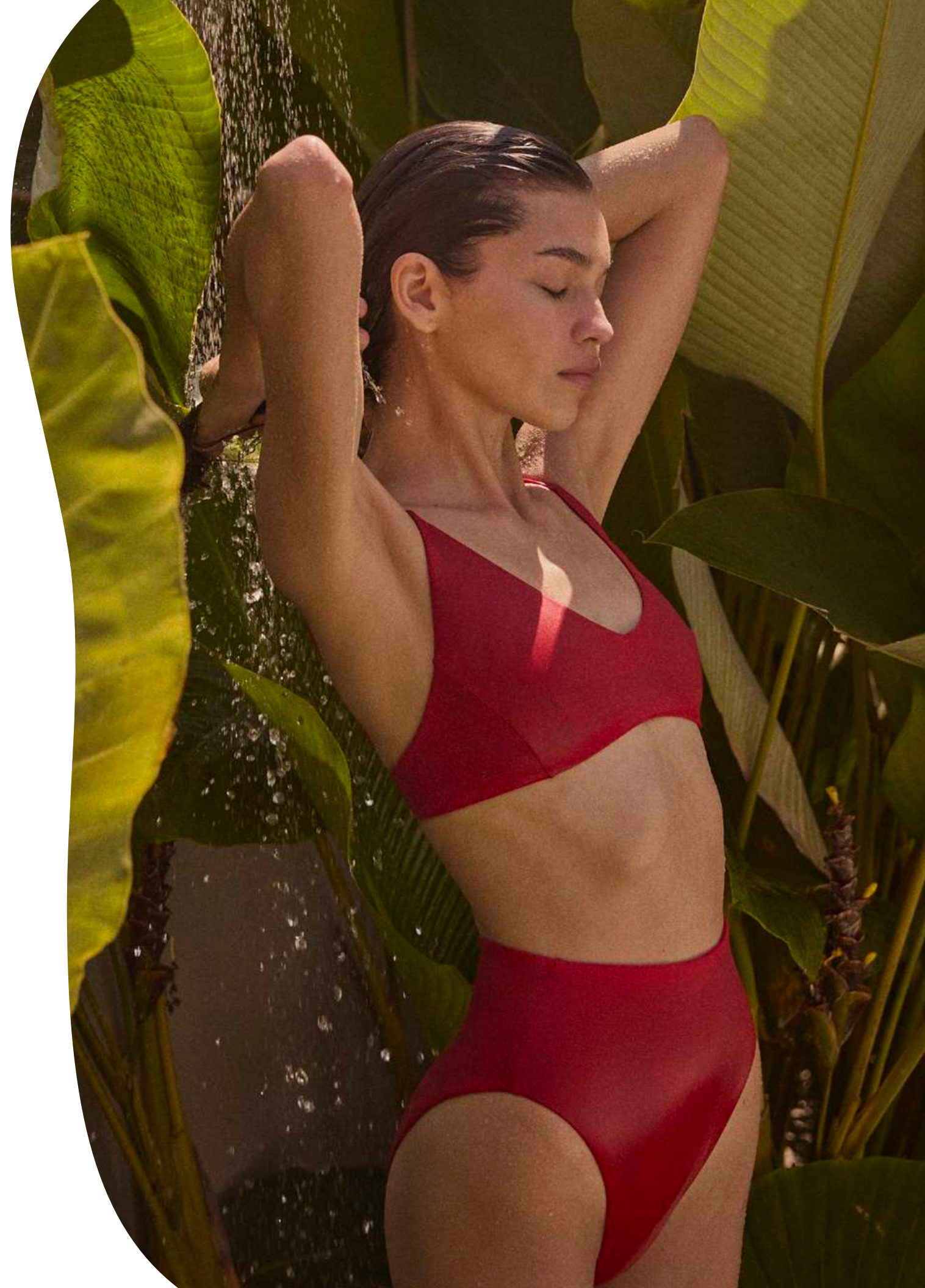


Un Retrato Del Bienestar

AMENIDADES

- Lujosa piscina estilo resort
- Áreas de relajación sombreadas entre un entorno natural, inspiradas por el jardín de Frida Kahlo
- Gimnasio con equipo de ejercicios de última tecnología
- Circuito termal exclusivo:
 - Baño de vapor diseñado para una relajación profunda
 - Inmersión fría para revitalizar y refrescar
 - Sauna para purificar y renovar
- Bar al aire libre con ambiente sofisticado
- Membresía de atención médica concierge de Baker Health para integrar el bienestar en tu estilo de vida diario:
 - Oficina en sitio
 - Servicio en la residencia disponible
 - Chat con médico 24 horas
 - Reservaciones el mismo día

* por un año

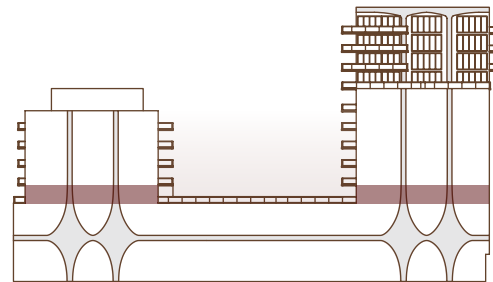


TERRAZA DE PISCINA ESTILO
Nivel 4



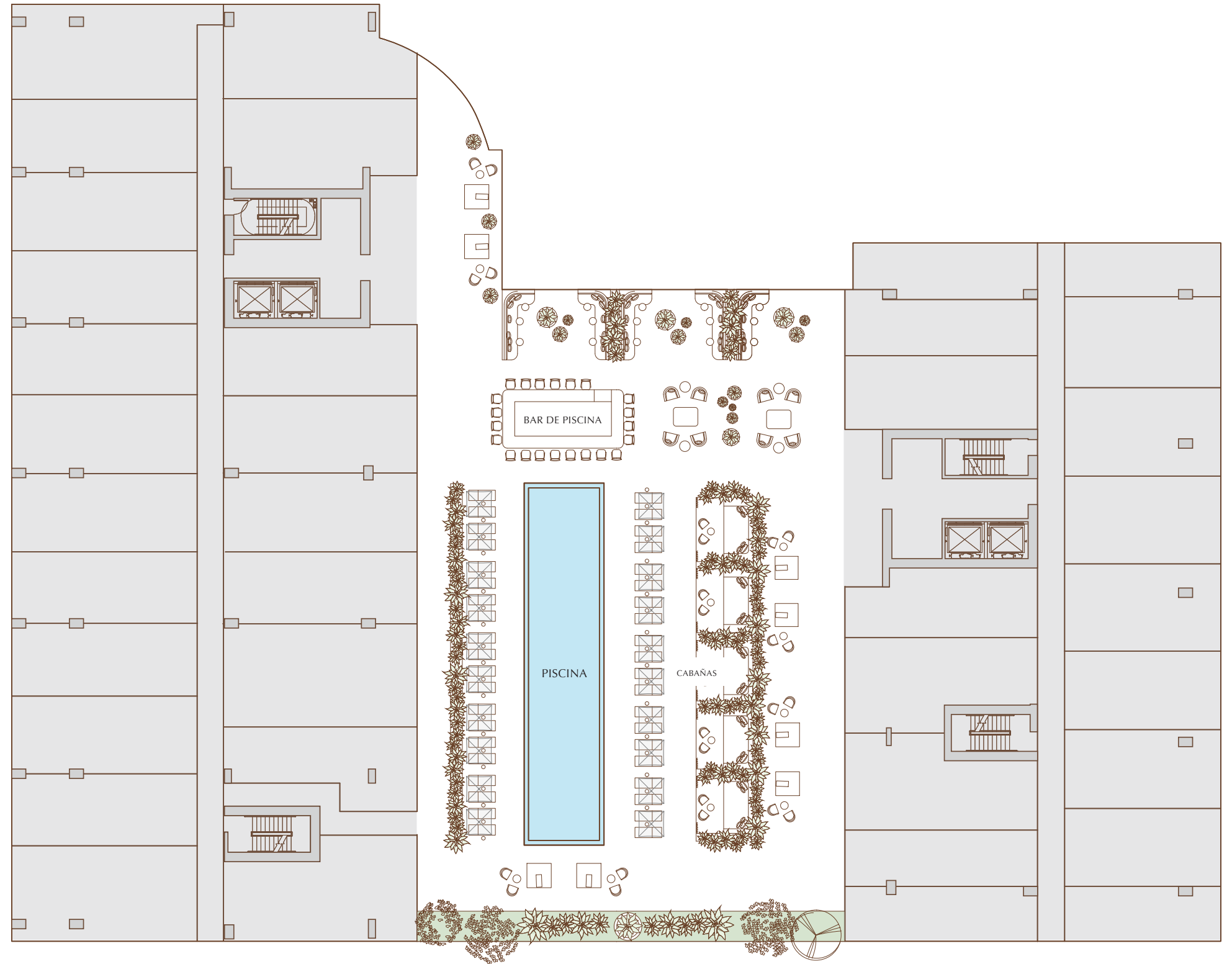
Frida Kahlo
WYNWOOD RESIDENCES

TERRAZA DE PISCINA NIVEL 4



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

CALLE 30



CALLE 29



Cada lanai cuenta con acceso directo a la piscina

ESTUDIO DE FITNESS

Nivel 3



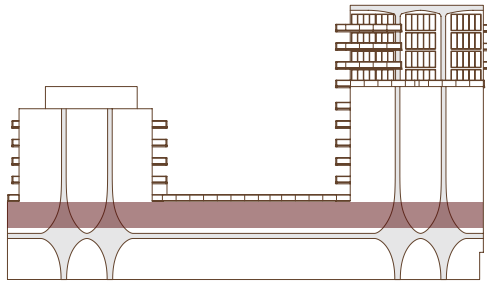
CENTRO DE BIENESTAR
Nivel 3



Frida Kahlo

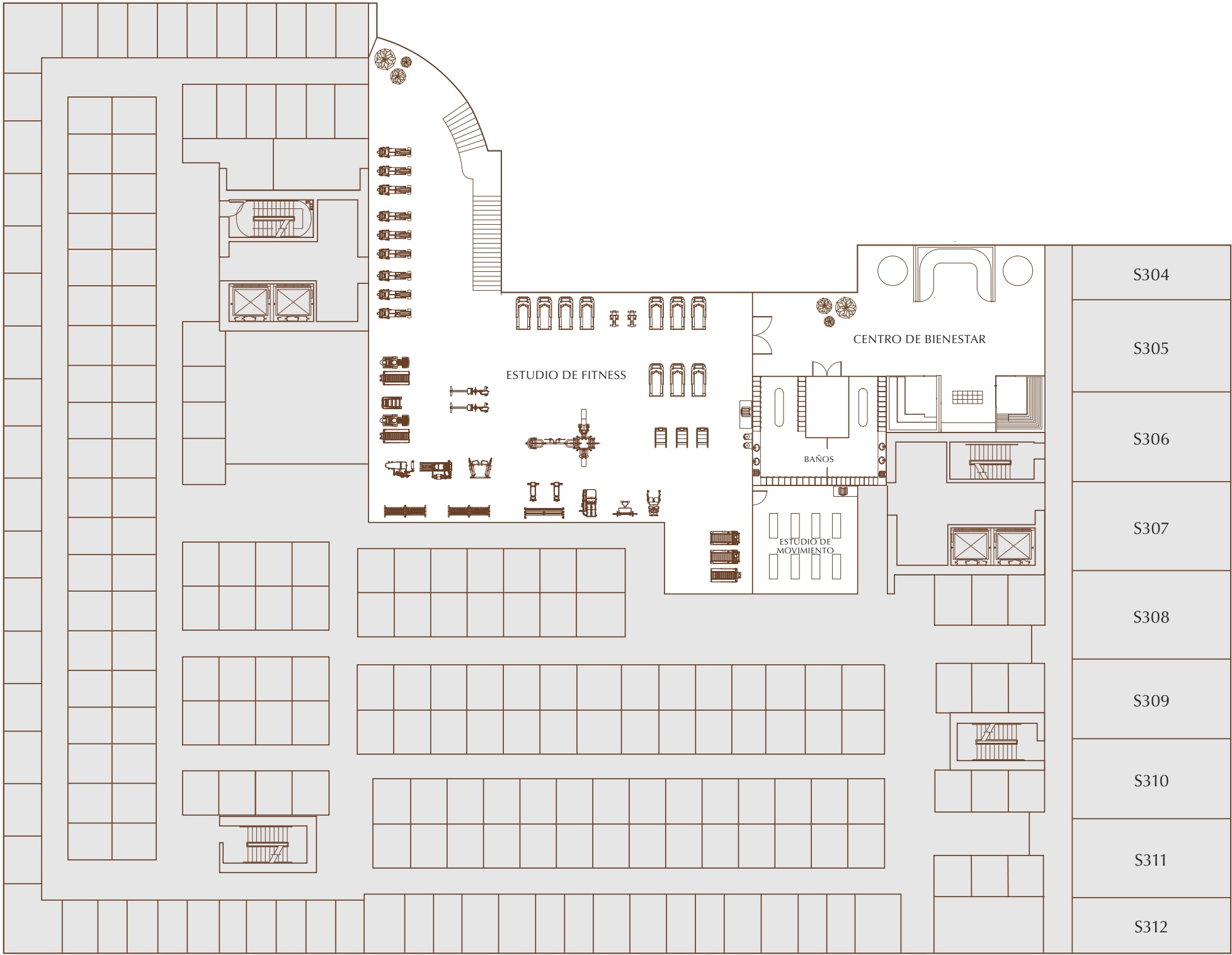
WYNWOOD RESIDENCES

AMENIDADES
NIVEL 3



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

CALLE 30



CALLE 29

S304

S305

S306

S307

S308

S309

S310

S311

S312



BAKER
HEALTH

Tu Servicio Exclusivo de Atención Médica
Concierge, Bajo Demanda Ubicado en
Frida Kahlo Wynwood Residences

Beneficios Exclusivos para Residentes de Frida Kahlo Wynwood Residences

- Membresía gratuita para propietarios*
- Tarifas reducidas de membresía**
- Acceso inmediato 24/7 a tu médico y equipo de atención mediante la app de Baker Health
- Acceso a todas las ubicaciones de Baker Health
- Reservas garantizadas el mismo día para tu familia, virtual o en persona
- Coordinación integral del cuidado médico
- Clases de yoga presenciales y virtuales en estudios Baker
- Salud mental integrada
- Nutrición y asesoría integradas
- Tarifa preferencial en escaneo corporal completo Prenuvo
- Acceso a horas de contenido premium de fitness y aprendizaje
- Descuentos en infusiones vitamínicas, inyecciones y vitaminas Baker
- Servicios holísticos:
 - Manejo de pérdida de peso
 - Apoyo a la lactancia
 - Terapia de reemplazo hormonal
 - Evaluación de condición física, entre otros

* por un año

** después del primer año

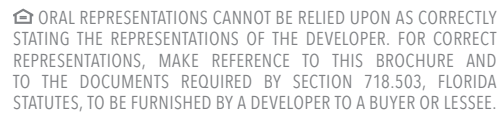




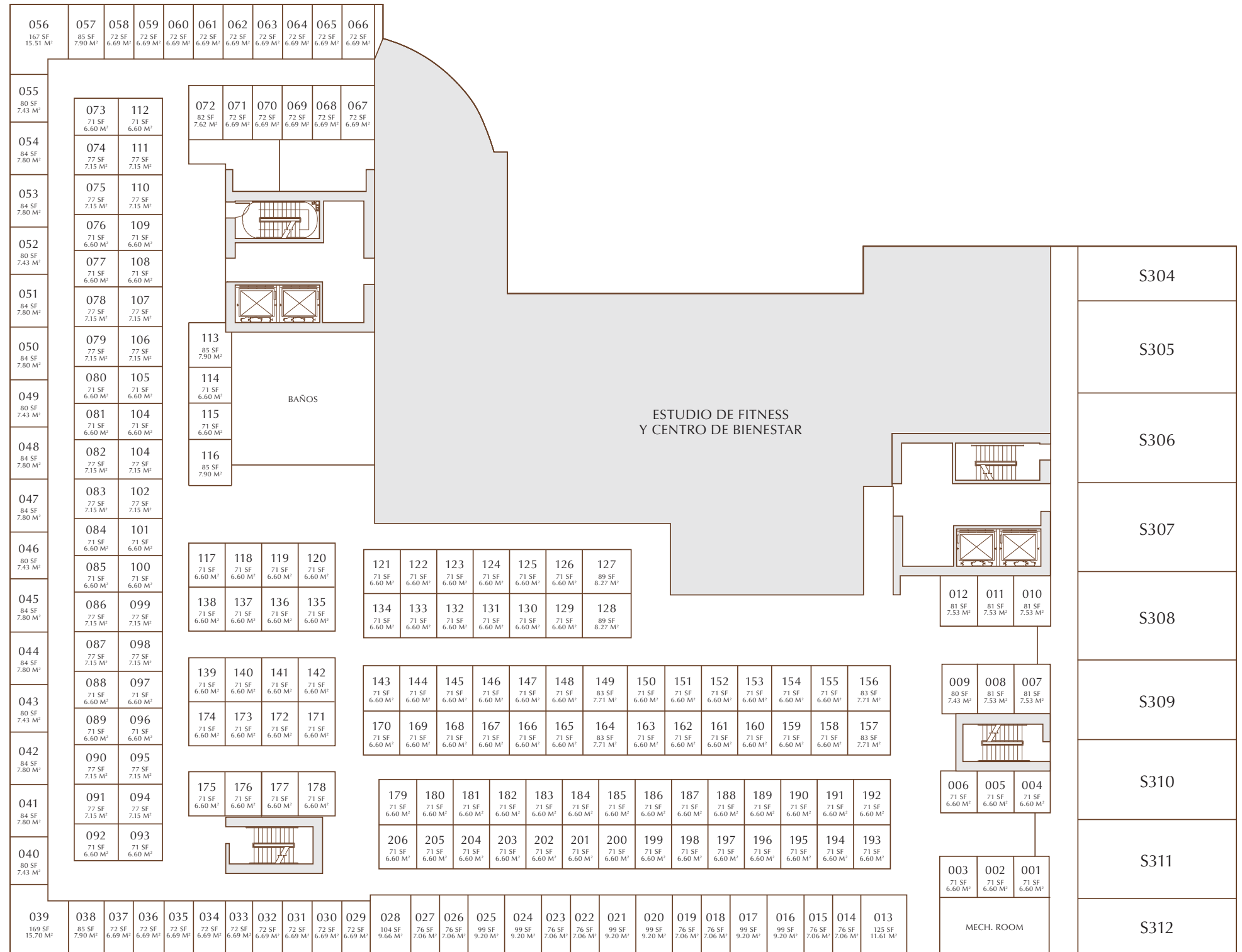
CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA

Frida Kahlo Wynwood Residences ofrece a los propietarios oficinas privadas completamente amuebladas. Estos espacios refinados respaldan tanto reuniones como momentos de reflexión personal. Cada oficina aporta autonomía y tranquilidad para una forma de vivir y trabajar sin esfuerzo.

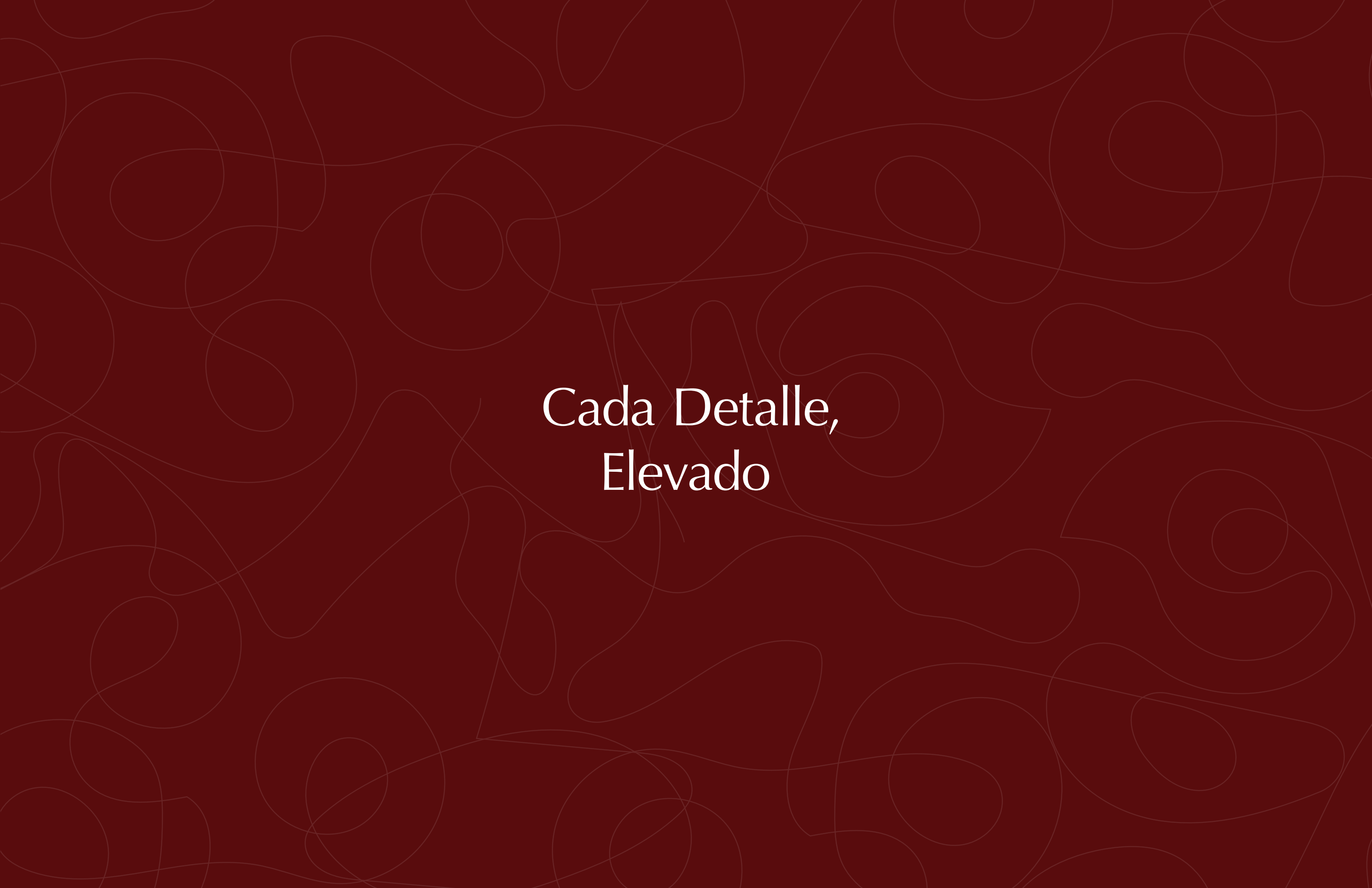
- Título de propiedad independiente
- Diseño revestido de cristal
- Entrada con cerradura
- Escritorio con silla
- Pre-cableado para televisión
- Nivel de oficinas con acceso a:
 - Recepción
 - Salas de conferencias
 - Estación de café


$$N \quad \bigcirc$$


CALLE 30



CALLE 29



Cada Detalle,
Elevado

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Residencias completamente terminadas y amuebladas, desde estudios hasta unidades de tres dormitorios, incluyendo exquisitos penthouses
- Dens amplios equipados con camas murphy personalizadas*
- Balcones privados*
- Closets empotrados en habitaciones principales, con estantes y cajones instalados
- Paquete de electrodomésticos de alta gama
- Cocinas integradas con encimeras personalizadas
- Accesorios de baño modernos
- Gabinetes de baño personalizados
- Lavadora y secadora de alta gama integradas
- Todas las residencias vienen equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo

* En residencias selectas













En El Centro De La Creatividad

Miami Beach



Downtown Miami



Brickell



UNA DIRECCIÓN CREATIVA

Ubicado a solo minutos de las reconocidas playas de arena blanca de la ciudad, aeropuertos internacionales y varias autopistas principales, Wynwood brilla con una curiosidad creativa y una conveniencia inigualable.



15M+

Visitantes Anuales

\$590M

Gasto de los Visitantes

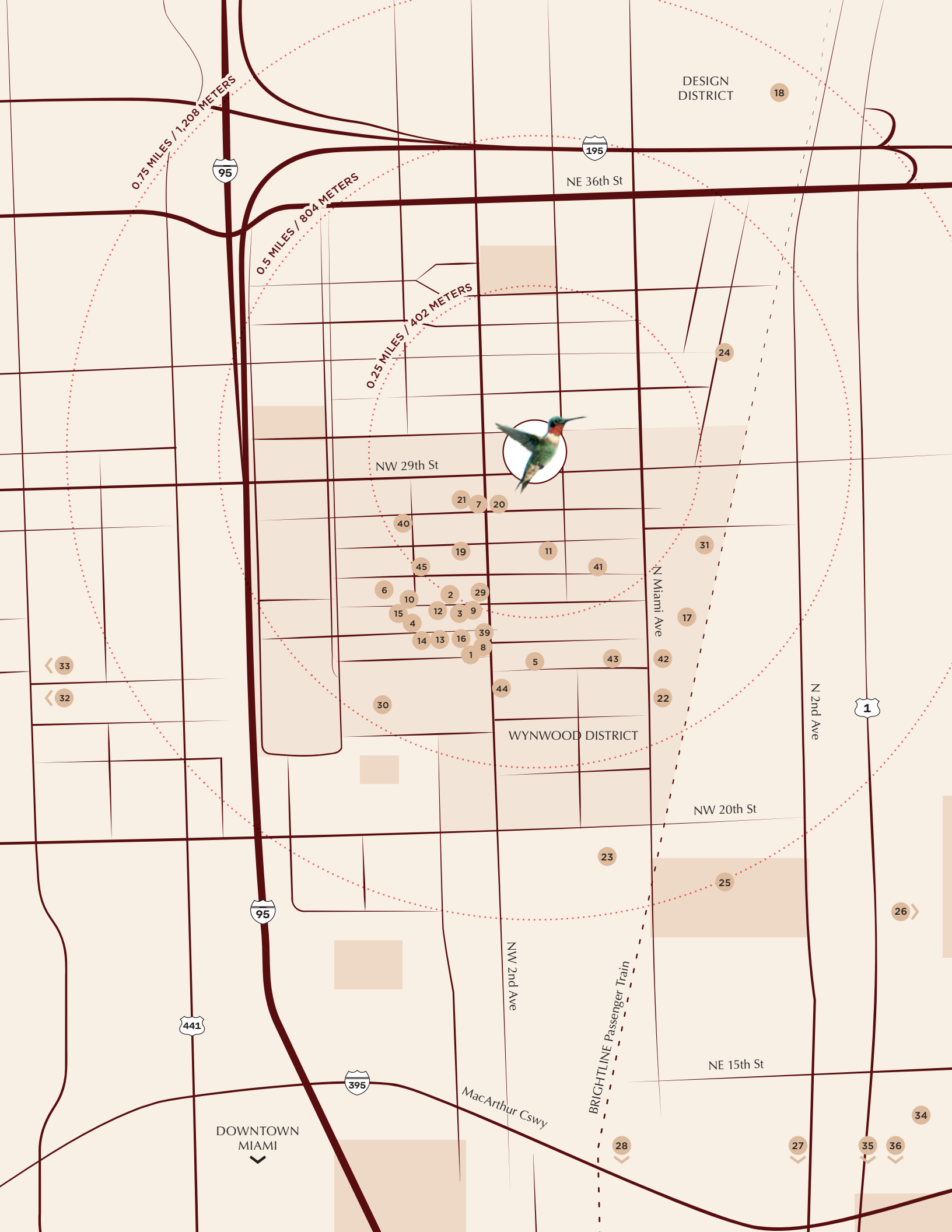
1,736

Residentes

8K+

Empleos Locales





UNA DIRECCIÓN CREATIVA

DINING

1. The White Elephant Cocktail Bar
2. KYU Miami
3. Salt & Straw
4. Doya
5. 1-800-Lucky
6. Pastis Miami
7. Shiso
8. Coyo Taco
9. Joe's Pizza NYC
10. Hiden
11. Otto & Pepe
12. Uchi Miami
13. Le Chick
14. Skinny Louie
15. Rosemary's
16. Rishtedar
17. Cervceria La Tropical
18. COTE Miami
19. Ossobuco
20. Bakan
21. Sparrow Italia

LIFESTYLE

22. Mimi Yoga
23. Puttery
24. Legacy
25. Wynwood Padel Club
26. Trader Joe's
27. Biscayne Park
28. Margaret Pace Park
29. Miami Worldcenter
30. Brightline Miami Station

CULTURE

31. Wynwood Walls
32. Mana Wynwood Convention Center
33. Gary Nader Art Centre
34. Rubell Museum
35. Superblue Miami
36. Perez Art Museum and Frost Museum of Science
37. Kaseya Center
38. FPL Solar Amphitheater at Bayfront Park

CAFÉS LOCALS LOVE

39. Panther Coffee
40. MIAM Cafe Wynwood
41. Maman
42. Novela Café Social
43. The Salty Donut
44. Sable
45. Zak the Baker

BEYOND

- Miami International Airport 15 min
- Brickell City Center..... 15 min
- Art Basel and Design Miami..... 20 min
- Miami Beach 25 min

PRÓXIMAMENTE EN WYNWOOD

FLORIDA
YIMBY

Amazon Signs Largest Office Lease In Wynwood's History At Wynwood Plaza



January 28, 2025 – Amazon has signed a 50,333-square-foot lease at Wynwood Plaza, marking the largest office lease ever recorded in Miami's Wynwood submarket. Developed by L&L Holding Company, Oak Row Equities, and partners Shorenstein Investment Advisers and Claire Group, the mixed-use campus at 95 NW 29th Street features a 12-story, Class AAA office tower with 266,000 square feet of state-of-the-art workspace. The tower is nearing completion, with delivery anticipated in early 2025.

Amazon joins notable tenants, including Claire Group, which has leased 25,400 square feet for its headquarters, and national law firm Weitz & Luxenberg, occupying 18,000 square feet.

PRÓXIMAMENTE EN WYNWOOD



Miami's Jetset Pilates opens Wynwood headquarters

November 26, 2025 – JETSET Pilates, the fast-growing boutique fitness brand redefining modern reformer Pilates, is celebrating its 15th anniversary with the unveiling of its first global headquarters in Miami's vibrant Wynwood district. The newly designed, 6,000+ square foot space centralizes operations, instructor training, and franchise development at a time of record-breaking growth driven by rising demand for JETSET's elevated Pilates experience and a loyal national following.

New Headquarters, Same Miami Roots — Born in Miami in 2010, JETSET has remained deeply connected to the city's wellness community—helping to shape its rise as a destination for top-tier fitness brands. The decision to establish a new permanent headquarters in Wynwood reflects the brand's origins and an investment in its future. Known for its



PRÓXIMAMENTE EN WYNWOOD

MIAMI
New Times



Acclaimed Chef Rapicavoli to Open Wynwood Steakhouse

May 29, 2025 – Chef Giorgio Rapicavoli is back at it. And this time, he's bringing the beef.

The Miami-born chef, best known for winning *Chopped*, charming Coral Gables with Luca Osteria, leading Mayfair Grill in Coconut Grove, and turning Eating House into a local institution, is setting his sights on Wynwood. In 2026, he is expected to debut Luca Steak, a full-service Italian steakhouse anchoring the base of Wynwood Plaza's new office tower.

The forthcoming restaurant will serve Rapicavoli's signature blend of Italian flavors and Miami flair in a slick, design-forward space with nearly 2,000 square feet of outdoor seating perfect for dining al fresco.

RESTAURANTES DE WYNWOOD QUE ENCANTAN A LOS LOCALES



2026 MIAMI
MICHELIN STAR

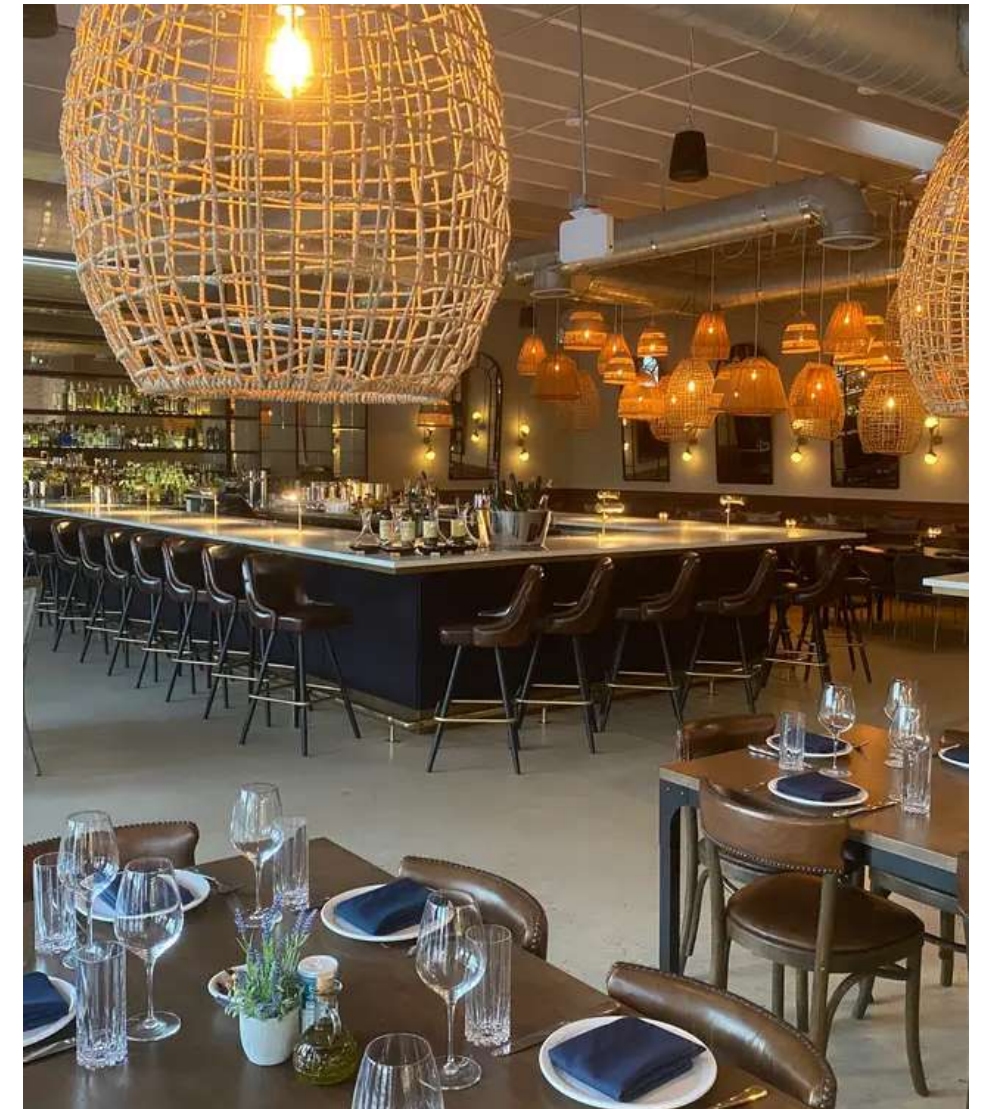
Apichon

Alta cocina con omakase de temporada,
escondida detrás de una taquería



ZAK THE BAKER

Productos horneados artesanales
gourmet y platillos ligeros



D O Y A

Restaurante moderno del Egeo que
ofrece meze griegos y turcos

RESTAURANTES DE WYNWOOD QUE ENCANTAN A LOS LOCALES



HIYAKAWA

Omakase Japonés contemporáneo



OSSOBUCO

Steakhouse con parrilla a leña



EL ESTILO DE VIDA EN WYNWOOD



Un museo al aire libre de renombre mundial, Wynwood Walls exhibe murales audaces y de gran escala creados por leyendas internacionales como Shepard Fairey, Kenny Scharf y Hebru Brantley. No es solo una instalación artística, es el corazón icónico del espíritu creativo de Wynwood.



EL ESTILO DE VIDA EN WYNWOOD

Art | Basel

Wynwood se llena de energía a lo largo de la semana, siendo una de las escenas satélites más dinámicas de la ciudad. El vecindario cobra vida con galerías emergentes, instalaciones a gran escala y eventos exclusivos, atrayendo a coleccionistas, artistas y líderes de tendencias de todo el mundo, ofreciendo una experiencia inmersiva y accesible a pie que destaca la creatividad cruda y el alcance global de Miami Art Week.



EL ESTILO DE VIDA EN WYNWOOD

Desde hallazgos eclécticos hasta tesoros boutique, la diversa escena de compras de Wynwood se destaca como una de las principales atracciones del vecindario. Olvida los centros comerciales de siempre y las tiendas de cadena: explora experiencias originales y locales que realmente capturan la esencia del distrito.





Vistas

VISTA SUR
Torre Sur – Nivel 12



Actual views may vary and cannot be guaranteed.

VISTA ESTE
Torre Sur – Nivel 12



Actual views may vary and cannot be guaranteed.

VISTA NORTE
Torre Sur – Nivel 12

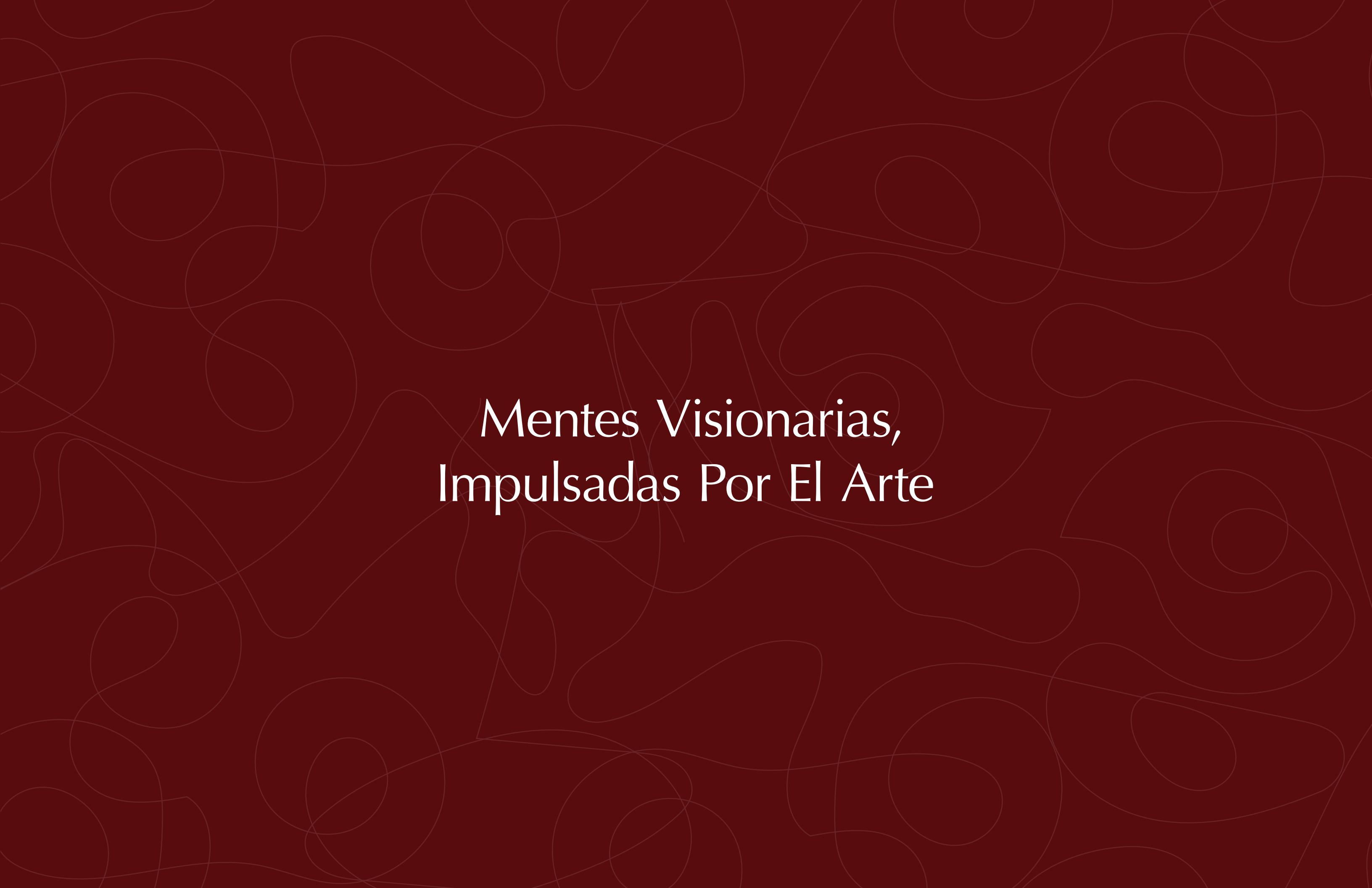


Actual views may vary and cannot be guaranteed.

VISTA OESTE
Torre Sur – Nivel 12



Actual views may vary and cannot be guaranteed.



Mentes Visionarias, Impulsadas Por El Arte

DESARROLLADOR



Fundado en 1991 por Kevin Maloney, Property Markets Group (“PMG”) tiene amplia experiencia en la adquisición, renovación, financiamiento, operación y comercialización de bienes raíces comerciales y residenciales.

Una firma de desarrollo de alcance nacional, PMG ha realizado más de 150 transacciones inmobiliarias, incluyendo más de 80 edificios residenciales en Manhattan a lo largo de sus 25 años de historia. PMG se ha destacado en la última década por su desarrollo de nuevas construcciones de condominios en la ciudad de Nueva York, Miami y Chicago.

111 WEST 57TH STREET, NEW YORK



WALDORF ASTORIA RESIDENCES MIAMI

Artist's Conceptual Rendering

DESARROLLADOR



LNDMRK Development es una empresa inmobiliaria fundada por Alex Karakhanian. La firma se centra principalmente en la búsqueda, adquisición y desarrollo de proyectos comerciales, residenciales y de uso mixto en el sureste de los Estados Unidos.

TWENTYSIXTH & 2ND WYNWOOD RESIDENCES



ONE WEST TWELVE RESIDENCES

Artist's Conceptual Renderings

ARTISTA CONCEPTUAL

CARLOS OTT

Con más de 40 años de experiencia inigualable en diseño y arquitectura, Carlos Ott ha sido aclamado como una de las mentes conceptuales más destacadas de su generación. Beneficiario de una beca Fulbright y ganador de numerosos concursos y premios de arquitectura, Ott es un prodigio. Reconocido a nivel mundial, sus diseños emblemáticos se encuentran en Francia, Alemania, China, Singapur, Dubái y más allá.

ARQUITECTO DE REGISTRO



CUBE 3 es un equipo de diseño dinámico y receptivo, con la visión de ofrecer soluciones de diseño reflexivas e innovadoras para una amplia gama de desafíos arquitectónicos y de planificación. Sus diseños creativos e inteligentes toman en cuenta tres factores muy importantes: las necesidades del cliente, los presupuestos y el entorno.

Frida Kahlo

WYNWOOD RESIDENCES



 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.