

BOTANIC

R E S I D E N C E S



F I C H A T É C N I C A



BOTANIC

SEE LEGAL DISCLOSURES ON BACK PAGE

RESIDENCIAS BOTANIC

*DONDE
LA UBICACIÓN
LO ES TODO.*



CONCEPTUAL REPRESENTATION

Descubre una armoniosa fusión entre diseño moderno y estilo de vida tropical en Botanic, un condominio boutique que redefine la vida contemporánea con una sofisticación única.

Ubicado en el corazón de uno de los vecindarios más dinámicos de Miami, esta ubicación privilegiada ofrece acceso inmediato a los mejores y puntos culturales de la ciudad.



- *Restricciones de alquileres flexibles*
- *Residencias completamente amobladas desde los \$400,000*

- Residencias de 1, 2 y 3 habitaciones
- 51 Residencias
- 8 pisos
- Piscina con vista al atardecer
- Gimnasio

Cada residencia es una puerta de entrada a una vida vibrante, complementada por espacios comunes cuidadosamente diseñados y amenidades pensadas para inspirar conexión y creatividad.

Aquí, no solo estás cerca de todo: eres parte de ello. Vive la esencia de la energía de Miami mientras regresas al confort de tu santuario boutique, donde el diseño audaz se une con la elegancia refinada.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias de una, dos y tres habitaciones, completamente amobladas y terminadas.
- Pisos terminados en todos los interiores residenciales.
- Cocinas gourmet con gabinetes hechos a medida.
- Electrodomésticos de acero inoxidable, incluyendo refrigerador, lavavajillas, microondas y cocina.
- Lavadora y secadora en cada unidad.
- Accesorios de baño modernos.
- Todas las residencias incluyen un paquete de iluminación contemporáneo.
- Plantas abiertas.
- Sistema de acceso inteligente sin llave en todas las residencias.
- Cada unidad está meticulosamente diseñada por una reconocida firma local de diseño interior galardonada.



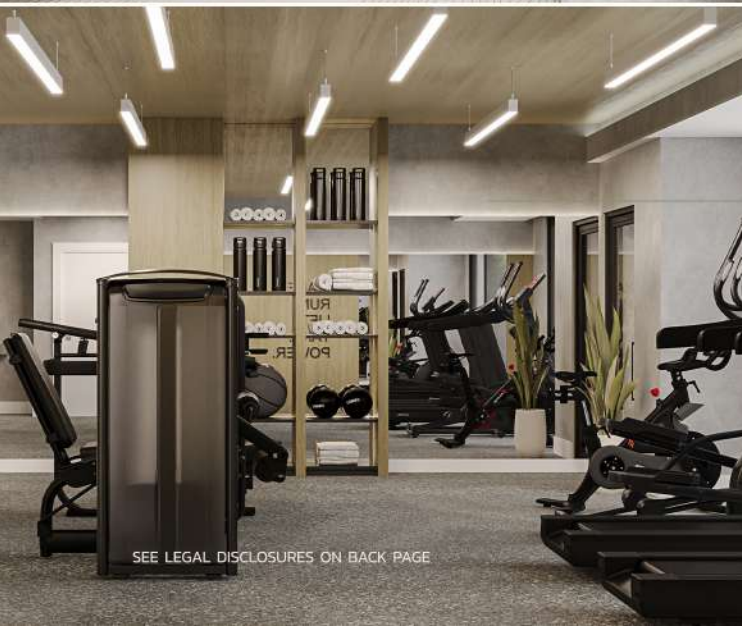
AMENIDADES DE LA RESIDENCIA

- Flexibilidad para alquileres de corta duración.
- Área exterior con una piscina reluciente y terraza diseñada para reuniones inolvidables.
- Gimnasio de última generación.
- Acabados interiores de inspiración moderna diseñados por la firma de diseño interior con sede en Miami, ZID Interiors.
- Almacenamiento seguro para bicicletas en área cerrada.
- Apto para mascotas.
- Biblioteca y espacio de coworking.
- Acceso controlado a la propiedad.
- Paisajismo impecable e inspirador.
- Servicio de recepción dedicado.



EQUIPO VISIONARIO

Una colaboración dinámica de visionarios creativos, arquitectos distinguidos y talentosos diseñadores de interiores locales.



DESARROLLADORES

• Forth Development

Con sede en el sur de Florida, Forth Development es una firma de desarrollo inmobiliario verticalmente integrada, con amplia experiencia a lo largo de todo el ciclo de desarrollo. Desde la adquisición y el diseño hasta la construcción y la gestión de propiedades residenciales y comerciales, Forth aprovecha su experiencia integral para transformar comunidades y ofrecer un valor excepcional.

• MICL Global

Los orígenes de MICL se remontan a 1964 en Mumbai, India. A lo largo de las décadas, la empresa se ha consolidado como un líder en la industria, ejecutando con éxito algunos de los proyectos más complejos y ambiciosos de la India, incluyendo puertos marítimos, desarrollos urbanos y rascacielos de gran altura. Impulsada por una visión de crecimiento y un compromiso con la excelencia, MICL se expandió a los Estados Unidos en 2021, marcando el inicio de su siguiente etapa. Con próximos desarrollos en el sur de Florida y el área Tri-State, la empresa continúa superando límites y construyendo sobre su distinguido legado.

DISEÑADOR DE INTERIORES

• 2id Interiors

Es una reconocida firma de diseño con visión innovadora. Destacada por su enfoque relevante y sofisticado del diseño, 2id Interiors en Miami es una firma líder y galardonada en diseño interior, que atiende a clientes reconocidos en diversas industrias y el entretenimiento en el sur de Florida, Estados Unidos y alrededor del mundo, con proyectos en Canadá, Europa y Brasil.

ARQUITECTO

• Carl Levin, Architecture and Design – CLA+D

Es una firma integral de arquitectura y diseño interior ubicada en Miami, FL. CLA+D cuenta con más de 20 años de experiencia y ha contribuido a transformar el paisaje de Florida, un proyecto cuidadosamente diseñado a la vez. CLA+D está comprometida en ofrecer proyectos llave en mano con diseño de alta calidad y un excelente servicio al cliente. Cada proyecto es gestionado por un arquitecto registrado que acompaña el proceso desde la primera reunión hasta la entrega final, garantizando que las expectativas del cliente se cumplan mientras se optimizan

BOTANIC
RESIDENCES

FORTH
DEVELOPMENT



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

THESE DRAWINGS CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARY FROM THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE UNIT SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). NOTE THAT MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON THIS FLOORPLAN ARE GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARDS FOR ANY CUTOUTS. ACCORDINGLY, THE AREA OF THE ACTUAL ROOM WILL TYPICALLY BE SMALLER THAN THE PRODUCT OBTAINED BY MULTIPLYING THE STATED LENGTH TIMES WIDTH. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE.

This project is being developed by 752 & 758 NW 2 St LLC, a Florida limited liability company (the "Developer"), which was formed solely for such purpose. Forth Development and MICL Global have granted the Developer a limited license to use the Forth Development and MICL Global names and marks but Forth Development and MICL Global are not the project developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by the Forth Development nor MICL Global, and you agree to look solely to the Developer (and not to Forth Development, MICL Global and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of, and the sale of units in, the Condominium.

The information contained in these materials may be used for informational purposes only and these materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All development plans are proposed and conceptual only and are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications. All features listed for the residences are representative only and the Developer reserves the right, without notice to or approval by the buyer, to make changes or substitutions of similar or better quality for any features, materials and equipment which are included with the sale of the unit. The unit includes only those items described in the purchase agreement signed by the Developer and, unless itemized thereon, all other items are NOT INCLUDED with the unit.

All prices and deposit payment schedules are subject to change at any time and without notice. Please check with the sales center for the most current pricing.

See full legal disclaimers at www.botanicresidences.com