


domus[®]

BRICKELL CENTER



Un sentido *de* hogar
en el corazón de la ciudad.

domus

A silhouette of a woman with long, wavy hair is shown in profile, looking towards the right. The background is a soft, warm gradient of colors, transitioning from a light orange at the top to a deep purple at the bottom, suggesting a sunset or sunrise. The woman's hair is blowing in the wind, adding a sense of movement and elegance to the image.

Domus FLATS es un hallazgo poco común que ofrece las comodidades de tu hogar con la seguridad, servicio y lujos de un hotel, todo dentro del vibrante corazón de Brickell, el vecindario más emocionante de Miami.

Tolo lo Esencial *con* Excelente Gusto

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

EQUIPO

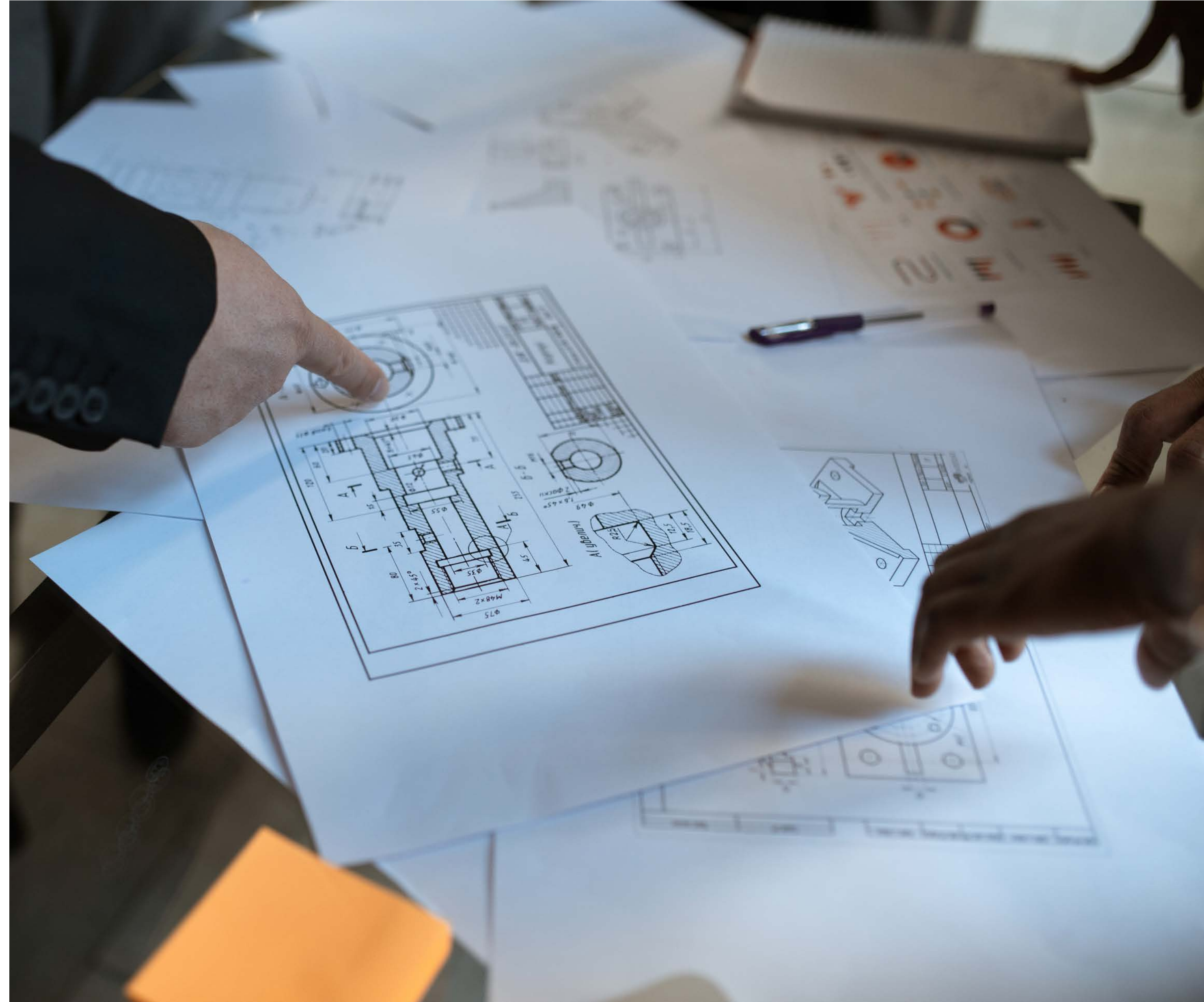


LOS MEJORES JUGADORES.
LA EXPERIENCIA ADECUADA.

Construido en Colaboración, Impulsado *por* la Experiencia.

NORTH DEVELOPMENT

Con cinco décadas de experiencia combinada con proyectos de alto perfil en ubicaciones destacadas, North Development se especializa en crear propiedades con alto valor de revalorización y recompra. El ecosistema comercial único de la empresa no solo mejora las comunidades locales, sino que también ofrece un gran valor a los usuarios finales.





DOS LÍDERES,
UNA ENORME VENTAJA
PARA DOMUS

VENTAS COMBINADAS

USD 4 BILLONES

OAKCAPITAL



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, MIAMI BEACH

52

Años en conjunto de experiencia en
Estados Unidos, Brasil y Perú.

33

Proyectos en conjunto
en desarrollo/construcción

EDIFICA



STUDIO4, PERU

108

Proyectos en conjunto
en EEUU, Brasil y Perú

75

Proyectos en conjunto
Entregados



RITZ-CARLTON HOTEL - SAVANNAH, GEORGIA

MC+G ARCHITECTURE

Studio MC+G Architecture se especializa en diseño de hoteles y complejos turísticos, preservación histórica, comercio minorista, residencias y viviendas asequibles. Antes de establecer su propia firma, Jennifer fue directora de diseño en Kobi Karp, donde gestionó más de 500 proyectos en los 18 años que estuvo en la empresa. Los proyectos actuales incluyen la restauración del Hotel Delano en Miami Beach, así como el Hotel Thompson y Wynwood Works en el distrito artístico de Miami. Su atención al detalle y su capacidad para mantener clientes habituales la han convertido en un talento arquitectónico muy solicitado en el sur de Florida.



DESIGN DISTRICT FLAGSHIP - MIAMI, FL

URBAN ROBOT ASSOCIATES

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajística y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario para todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. La firma aprovecha los diversos antecedentes de diseño de su equipo para generar narrativas únicas que sean fieles al concepto y se adapten a cada proyecto. Se esfuerzan por contar historias creando lugares.



CERVERA REAL ESTATE

Cervera Real Estate es una empresa inmobiliaria familiar con sede en el sur de Florida. Su transformación del paisaje del sur de Florida durante más de medio siglo ha demostrado que el servicio al cliente personalizado garantiza la satisfacción de los clientes. Una red internacional de gran alcance e inigualable y décadas de experiencia en el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversores y empresas inmobiliarias que son cruciales para el éxito de los clientes y socios.

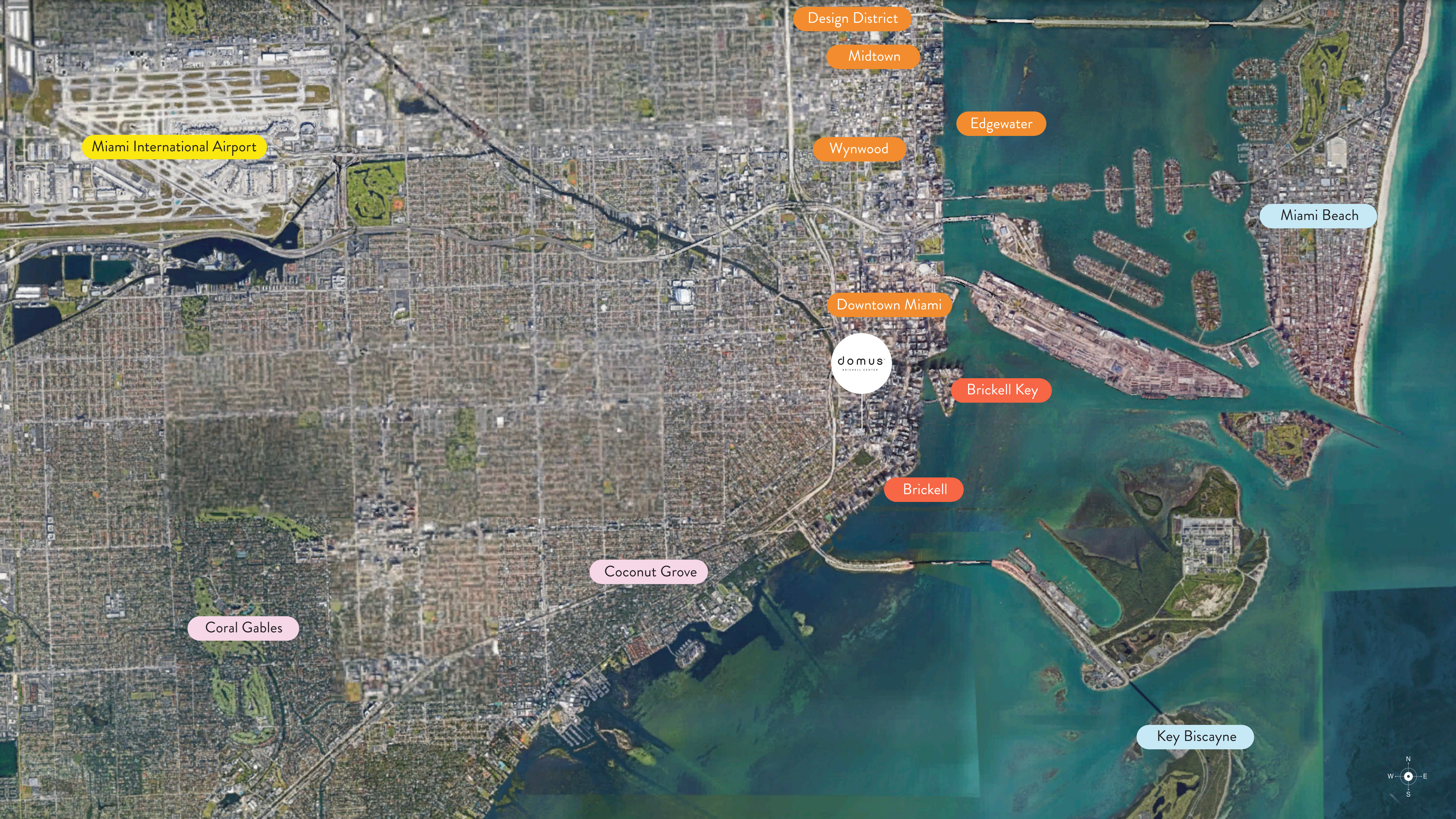
DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

UBICACIÓN



Pertenece a un lugar *que* te conecta.

En Casa *en* el Horizonte.



Miami International Airport

Design District

Midtown

Edgewater

Wynwood

Miami Beach

Downtown Miami

domus
BRICKELL CENTER

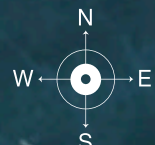
Brickell Key

Brickell

Coconut Grove

Coral Gables

Key Biscayne



UBICACIÓN — LA VIDA EN BRICKELL

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

domus®
BRICKELL CENTER



En el corazón de Brickell.
En el centro *de* todo.

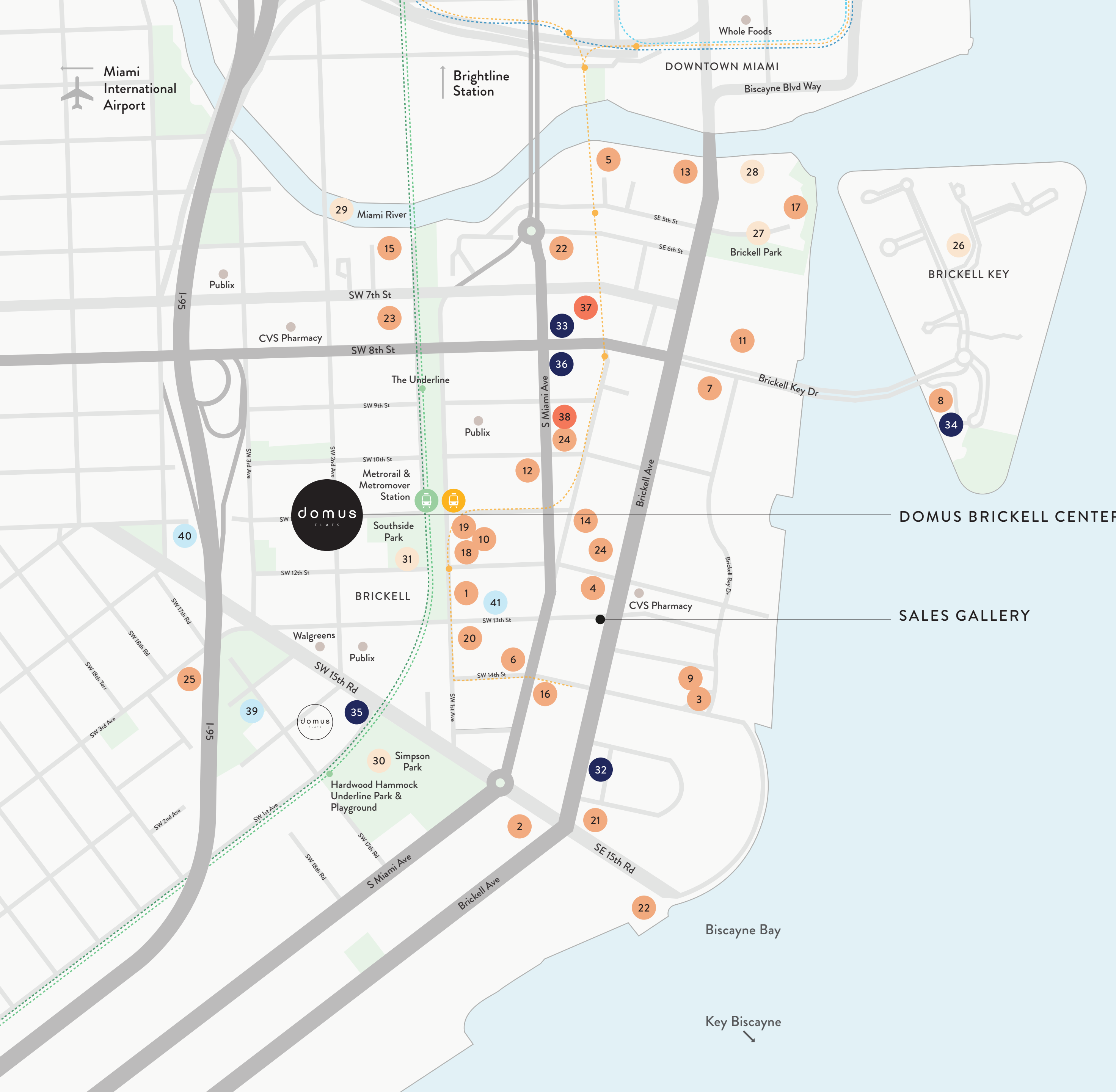
Vecindarios



Brickell Key (8 min.)
Miami Beach (25 min.)

Key Biscayne (16 min.)
Downtown Miami (12 min.)

Edgewater (17 min.)
Wynwood (16 min.)



Acceso a lo Mejor *de* Brickell Center

PUNTOS DE INTERÉS

● RESTAURANTES GOURMET

1. Cipriani
2. Chateau ZZ's
3. Delilah
4. Dirty French Steakhouse
5. Elcielo Miami
6. Fi'lia
7. Komodo
8. La Mar by Gastón Acurio
9. LPM Restaurant & Bar
10. Marion
11. Osaka Miami
12. Sexy Fish Miami
13. The Capital Grille

● RESTAURANTES Y CAFÉS

14. Akashi
15. American Social
16. Barsecco
17. Cantina La Veinte
18. Coyo Taco
19. El Tucán
20. Gyu-Kaku Japanese BBQ
21. Joe & The Juice
22. Obba Sushi
23. Rosa Sky
24. Starbucks
25. Tutto Pasta

● SALA DE VENTAS

1200 Brickell Avenue

● MONUMENTOS

26. Brickell Key
27. Brickell Park
28. Miami Circle National Historic Landmark
29. Miami River
30. Simpson Park
31. Southside Park

● HOTELES

32. Four Seasons Miami
33. EAST Hotel Brickell
34. Mandarin Oriental Miami
35. Novotel Miami Brickell
36. SLS Brickell

● CENTROS COMERCIALES

37. Brickell City Centre
38. Mary Brickell Village

● ESCUELAS

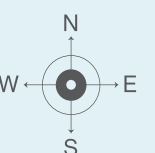
39. MATER Brickell Academy
40. KLA Academy
41. Southside Preparatory Academy

● SUPERMERCADOS

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Whole Foods

● TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover





UBICACIÓN — LA VIDA EN BRICKELL

Brickell City Centre

Brickell es conocido por su combinación de otro nivel entre marcas de moda, diseño, hogar y tecnología, todas justo al lado. A sólo pasos de Brickell City Centre, Miami Design District, galerías de arte y boutiques de lujo.

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

Mary Brickell Village

Un destino muy popular y una ubicación emblemática ubicada en 5.2 acres en el corazón de Brickell, epicentro de las tiendas, la gastronomía, las residencias de lujo, los hoteles de 5 estrellas, los espacios de oficinas refinados más venerados de Miami — todo a solo unas cuadras de la Bahía de Biscayne.





UBICACIÓN — LA VIDA EN BRICKELL

UNA NUEVA CAPITAL CULINARIA

Miami, cuya presencia como destino gastronómico crece exponencialmente, ha atraído a numerosos chefs con estrellas MICHELIN a la ciudad, que también está llena de una diversa gastronomía, instituciones emblemáticas y un sinfín de nuevos cafés, bistrós y trattorias.

DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

La Casa de los Cinco Grandes

Liga Mayor de Fútbol (MLS)

Liga Mayor de Béisbol (MLB)

Liga Nacional de Fútbol Americano (NFL)

Liga Nacional de Hockey (NHL)

Asociación Nacional de Baloncesto (NBA)



La estación Brightline

Comodidad a la vuelta de la esquina.

Camine rápidamente 1 cuadra hasta la estación Metromover, que tiene una ruta directa y gratuita a la estación Brightline, a solo unos minutos.

Siéntese y relájese (o trabaje) mientras disfruta de un fácil acceso a los siguientes destinos:

Aventura

Fort Lauderdale

Boca Raton

West Palm Beach

Orlando (Disney World Resort)

El Metromover y el Metrorail

A un par de cuadras de Domus Brickell Park, tanto Metromover como Metrorail ofrecen un acceso fácil y conveniente a la ciudad de Miami y más allá, una forma rápida y eficiente de moverse por la ciudad.



The Underline

The Underline está transformando el terreno debajo del Metrorail de Miami en un parque lineal de 10 millas, un sendero urbano y un destino de arte público.



Miami International Airport

Orlando

Brightline Station

DOWNTOWN MIAMI

Biscayne Blvd Way

Miami Beach

Miami River

BRICKELL KEY

I-95

SW 7th St

SE 5th St

SE 6th St

SW 8th St

Brickell Key Dr

SW 9th St

S Miami Ave

SW 10th St

Metrorail & Metromover Station

domus

BRICKELL CENTER

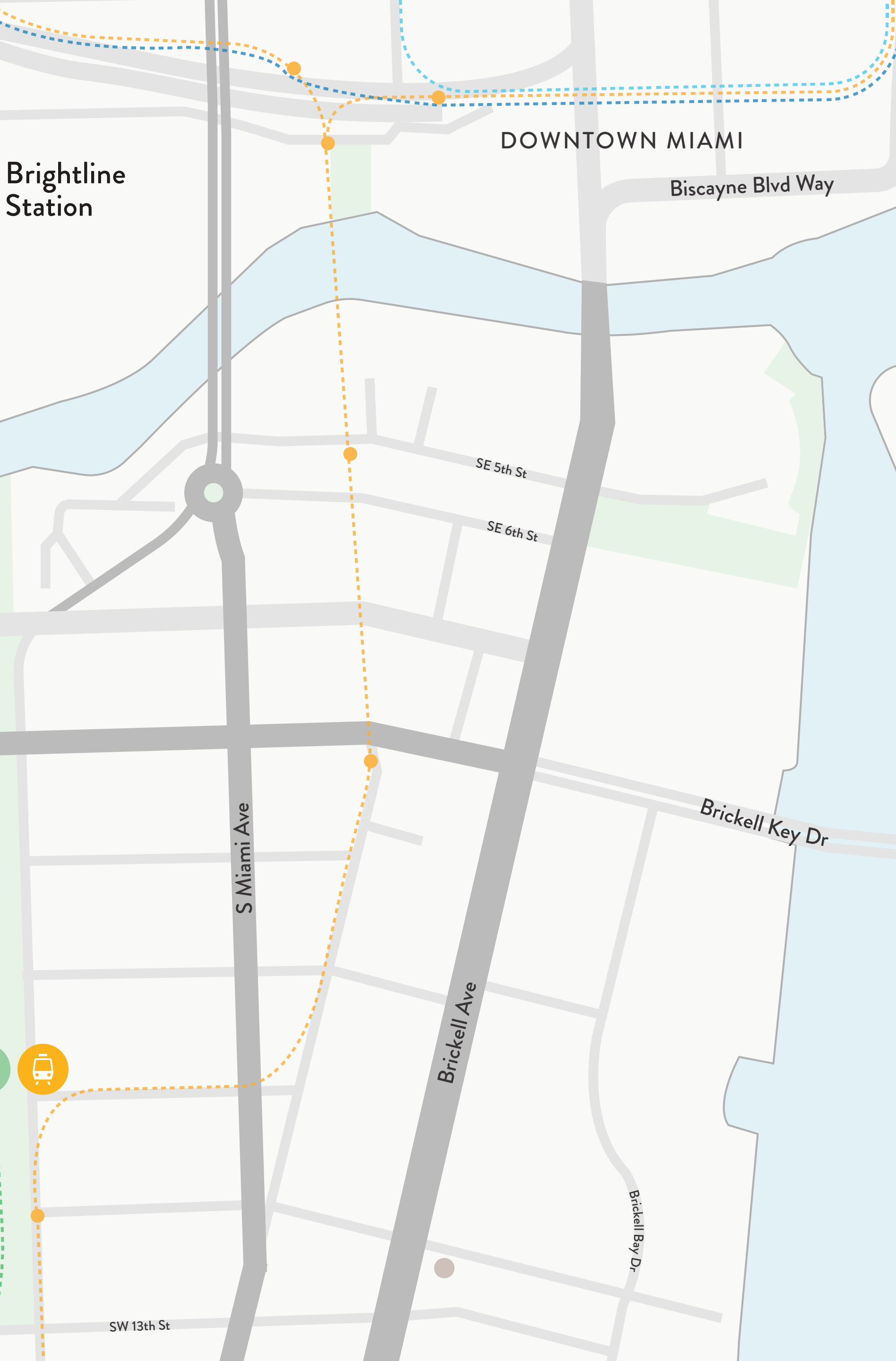
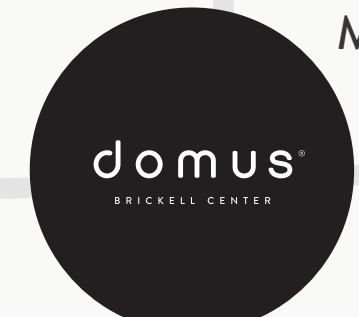
SW 12th St

Brickell Ave

Brickell Bay Dr

SW 13th St

SW 17th Rd



CENTRO BANCARIO EN EEUU

La tarifa diaria promedio por habitación en el 2022 fue casi un 30% más alta que hace dos años y medio, y la tercera más alta del país.

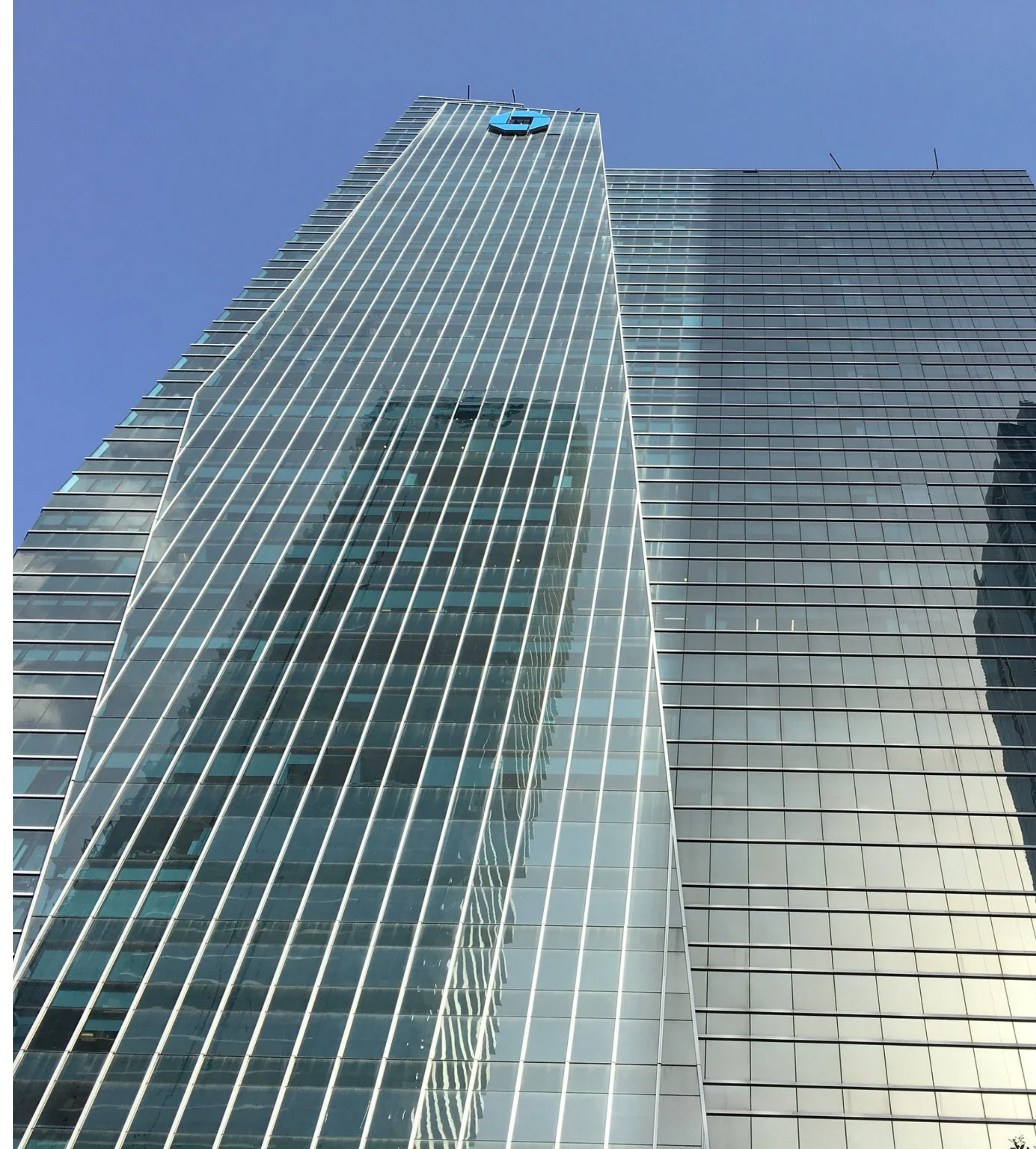
Miami tiene la proporción más alta de turistas por habitante, con 1641 visitantes por cada 100 residentes.

La ocupación hotelera y gastronómica ha superado el 100 % de los niveles previos al COVID.

ALQUILER DE OFICINAS

90.4%

(Q3 2023)



Negocios en Brickell

NUEVAS COMPAÑÍAS EN BRICKELL



KIRKLAND & ELLIS



A PASOS DE DOMUS



BNY MELLON



GROWTH PARTNERS



CITADEL



THE NEXT MIAMI

Desarrollador de la Torre Citadel HQ:
'Estamos avanzando lo más rápido posible'



El fondo de cobertura de Citadel trasladará la oficina principal a Miami desde Chicago

Bloomberg

Citadel adquiere espacio para oficinas en Miami antes de construir su propia torre

STR Trends Report Data 2024

El producto de participación de mercado más completo de la industria dice que Brickell supera a Downtown Miami.

Ingresos
(Por Habitación Disponible)
+26.21%
MAYOR
en Brickell Vs. Downtown Miami

Tasas
+17.98%
POR NOCHE
en Brickell Vs. Downtown Miami

Alquiler
+5%
en Brickell Vs. Downtown Miami



Un sentido *de* Hogar en el Corazón de la Ciudad

Interiores diseñados para adaptarse a su estilo de vida, con balcones privados en cada residencia, accesorios y encimeras modernas y elegantes, paquetes de electrodomésticos premium de Bosch, lavadora y secadora en la residencia, televisores de gran tamaño, tecnología inteligente para el hogar, pisos duros en todas partes y diseños flexibles y funcionales.



Bienvenido a la vida *en* Brickell Center

579

Estudios completamente amoblados,
FLATS de uno y dos dormitorios

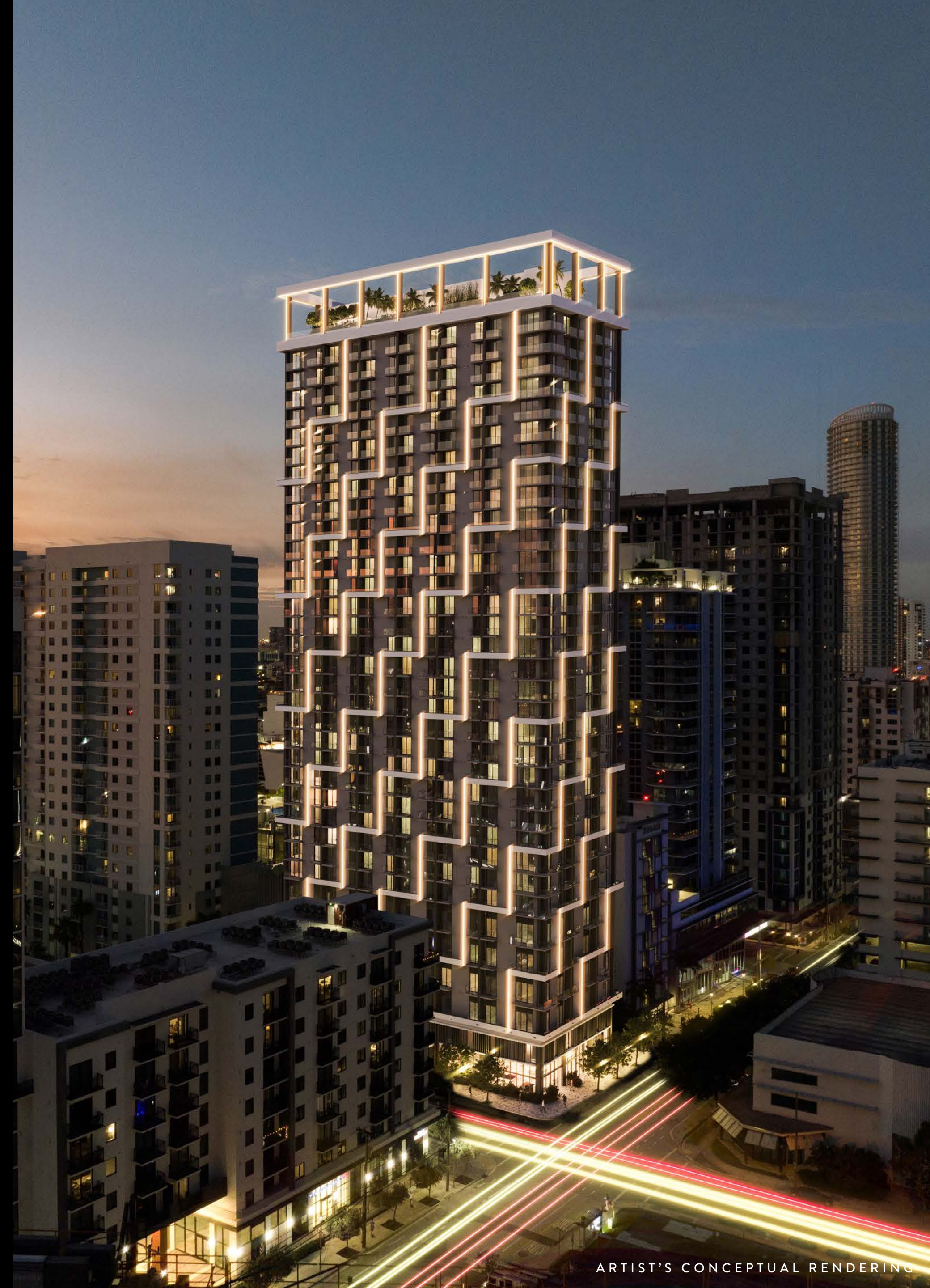
35

Pisos de residencias

1858

m²

Amplio lobby y espacio de reunión



An aerial photograph of a swimming pool area. The pool is rectangular and filled with clear blue water, showing ripples and reflections. To the left of the pool, there are four lounge chairs with white cushions and blue towels. A small table with a book is also visible. The area is surrounded by palm trees and other tropical plants. The word "AMENIDADES" is written in large white letters across the middle of the image.

AMENIDADES

Espacios Diseñados *para* Juntar a las Personas.

CONCEPTO DE RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA



CONCEPTO DE RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

Un Santuario por Encima *de* Todo

Eleva tu estilo de vida con nuestra Terraza de Bienestar, diseñada para ofrecer la máxima relajación y renovación. Ya sea que busques momentos de mindfulness, actividad física o tratamientos indulgentes, este oasis de bienestar satisface cada una de tus necesidades, fusionando lujo y equilibrio con total naturalidad. Este espacio cuidadosamente diseñado ofrece una variedad de amenidades para mantenerte renovado e inspirado:

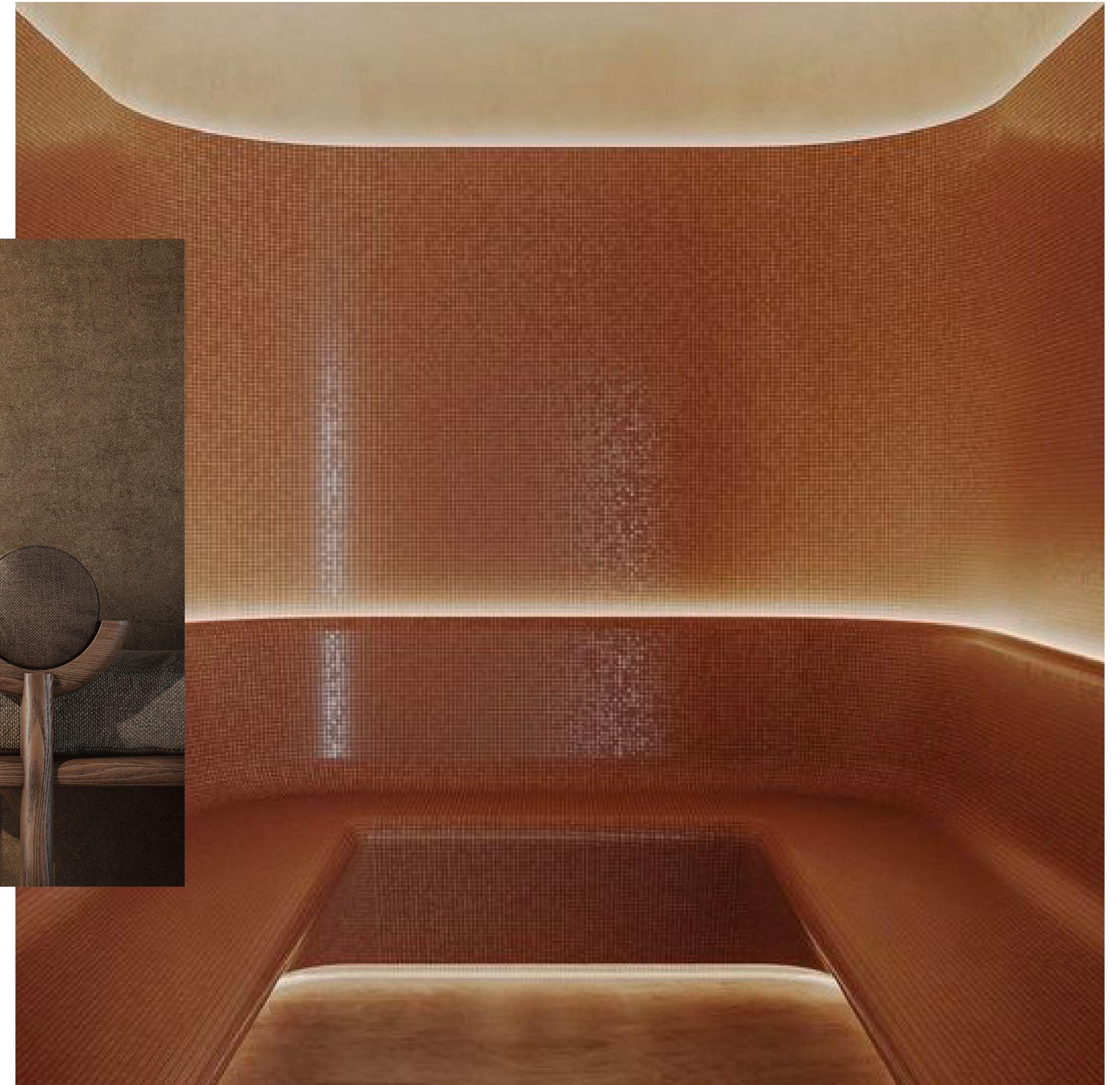
- 1 **Cancha de Bocce** – Disfruta de partidas amistosas o utiliza el espacio como una zona de entrenamiento versátil para rutinas dinámicas.
- 2 **Terraza de Yoga** – Encuentra tu equilibrio bajo el cielo, con amplio espacio para estiramientos y meditación.
- 3 **Jardín de Meditación** – Recarga tu espíritu en un refugio tranquilo inspirado en la naturaleza.
- 4 **Salas de Spa Interior/Exterior** – Vive el máximo bienestar personalizado en espacios diseñados para masajes, terapias y más.
- 5 **Gimnasio Interior/Exterior** – Mantente en forma con equipos de última generación en un entorno fluido que combina interior y exterior, ideal para inspirar movimiento.



Bienestar de todo el cuerpo

La definición moderna de bienestar es aquella que fomenta el equilibrio entre la mente, el cuerpo y el espíritu. Por eso, Domus Brickell Center ofrece una sala de vapor, un gimnasio completamente equipado, una sala de tratamientos y una terraza para yoga en la azotea.

Hay un sistema centralizado de filtración de agua por rayos ultravioleta que funciona en todo el edificio, así como aire acondicionado filtrado en todas las áreas comunes.





ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



CLEAR

EL SISTEMA CLEAR DE PURIFICACIÓN DE AGUA UV DE CLASE MUNDIAL ES LA ÚNICA SOLUCIÓN DE AGUA LIMPIA PARA EDIFICIOS GRANDES.

Tu Aliado en Calidad de Agua

- **Agua que puedes confiar**
99.9999% reducción de microplásticos y patógenos transmitidos por el agua.
- **Purifica cada gota**
Instalado en el punto de entrada, purificando cada grifo, ducha y fuente.
- **Full servicio**
Clear realiza todo el seguimiento y mantenimiento para garantizar agua de alta calidad en todo momento.
- **Control de cloro**
Elimina olores y sabores, promueve una piel y un cabello más saludables.
- **Confiado por la industria**
Fabricantes de bebidas como Fiji, Nestlé, Coca-Cola y Pepsi confían en nuestra tecnología.

Tu Aliado en Calidad del Aire

- **Purificación de 4 etapas**
Nuestros purificadores de aire utilizan un proceso de 4 pasos que elimina > 99,9 % de los patógenos.
- **Servicios Saludables**
Se instalan purificadores de aire en todas las áreas comunes, proporcionando aire saludable.
- **Full servicio**
Clear mantiene y repara las unidades para garantizar aire de alta calidad en todo momento.
- **Prevención de brotes**
Nuestro filtro MERV-16 filter es 98% efectiva contra las partículas de virus más pequeñas.

Solo respira - nosotros nos encargamos del resto.

Hola Naturaleza, Salud, *and* Conveniencia

Cuando estás tan conectado con lo mejor de la ciudad, no necesitas conducir. Solo toma una de las bicicletas Domus y llegarás en minutos.





Residencias diseñadas pensadas en ti.
Residencias *que* te conectan.



Características de las Residencias

Sistema de cerradura inteligente para entrada sin llave

Acabados modernos

Encimeras de piedra

CLEAR UV
Agua filtrada

Cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad

Balcón privados en todos los FLATS

Se entrega completamente terminado y amoblado con pisos duros en todas partes.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING







ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

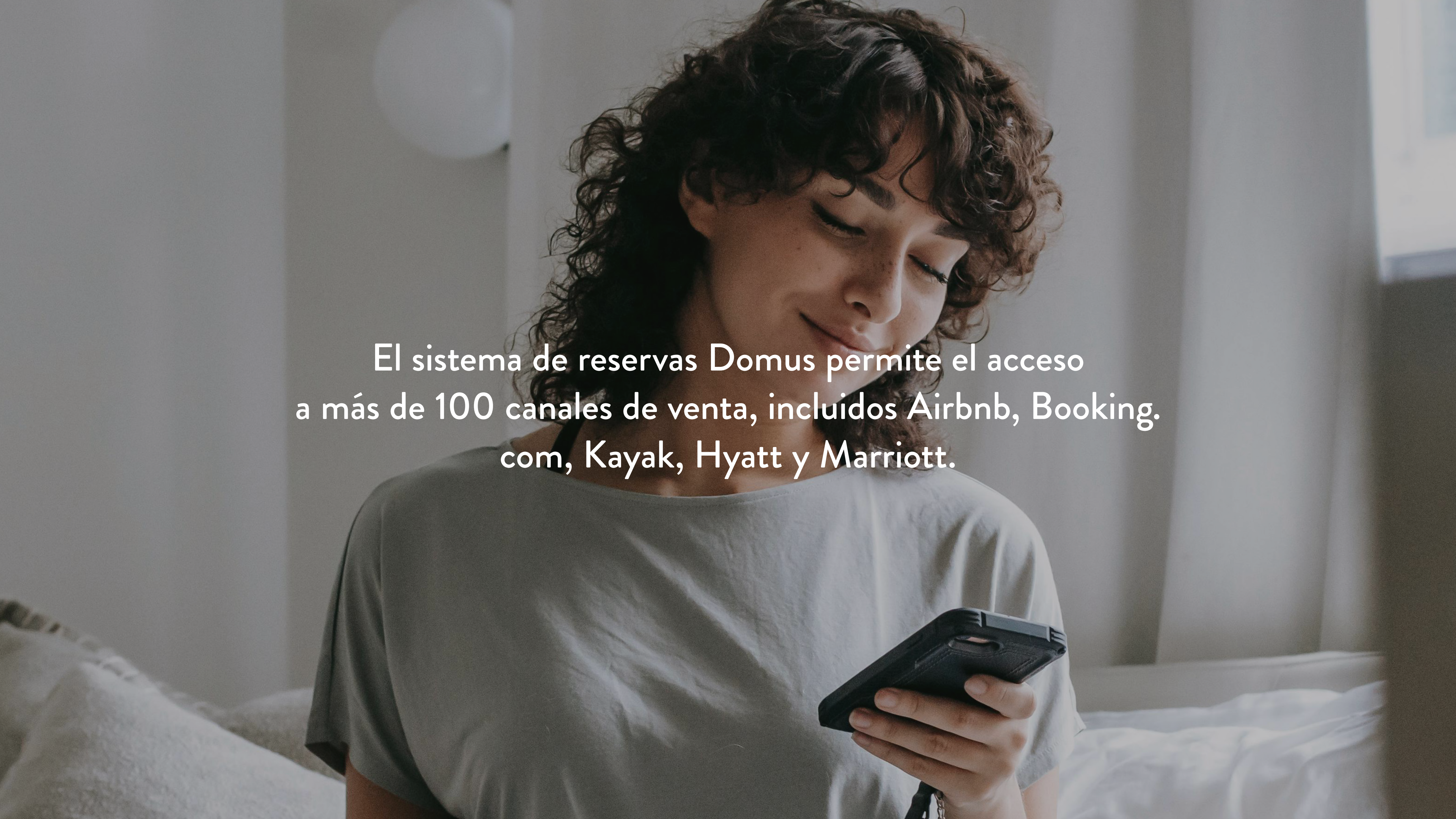
DOMUS FLATS — BRICKELL CENTER

ADMINISTRACIÓN



ADMINISTRACIÓN DOMUS

Todo lo que necesitas, exactamente como lo quieres.

A woman with dark, curly hair is shown from the chest up, looking down at a smartphone she is holding in her hands. She is wearing a light-colored, short-sleeved t-shirt. The background is a softly lit bedroom with a bed and white linens visible. The overall mood is calm and focused.

El sistema de reservas Domus permite el acceso a más de 100 canales de venta, incluidos Airbnb, Booking.com, Kayak, Hyatt y Marriott.

The Management Option

En pocas palabras, mayor visibilidad en más plataformas significa más oportunidades para atraer huéspedes y generar reservas. Domus ofrece una verdadera red global con:

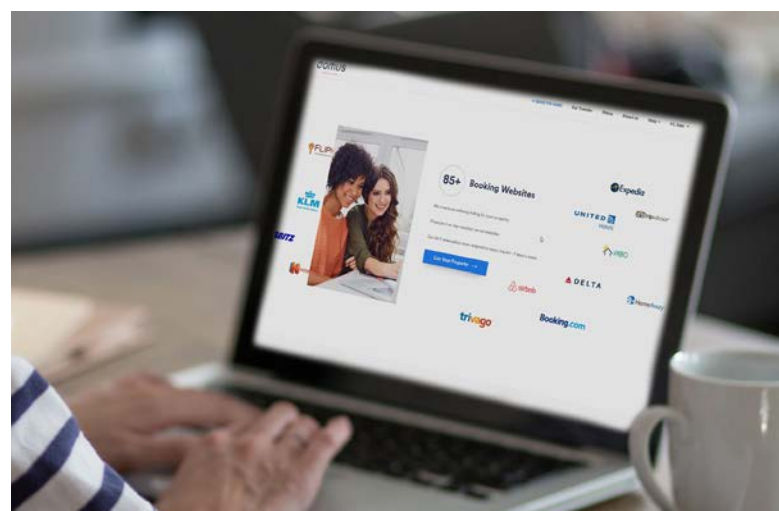
Al utilizar nuestro sistema, las propiedades duplican —e incluso más— sus ingresos gracias a la exposición adicional. Por ejemplo, mientras que una propiedad listada solo en Airbnb podría recibir aproximadamente 100 millones de vistas al mes, con nuestro sistema se presenta ante unos 1.200 millones de personas al exhibirse en alrededor de 100 plataformas.

Además, las propiedades se benefician de tarifas negociadas más bajas en algunas plataformas, como Expedia y Booking.



MARRIOTT
BONVOY™

HOMES & VILLAS
BY MARRIOTT INTERNATIONAL



FÁCIL PROGRAMACIÓN

El sistema integrado de Domus actualiza al instante y de forma automática los calendarios y la disponibilidad en todas las plataformas, garantizando reservas precisas, sin duplicaciones y con total tranquilidad.

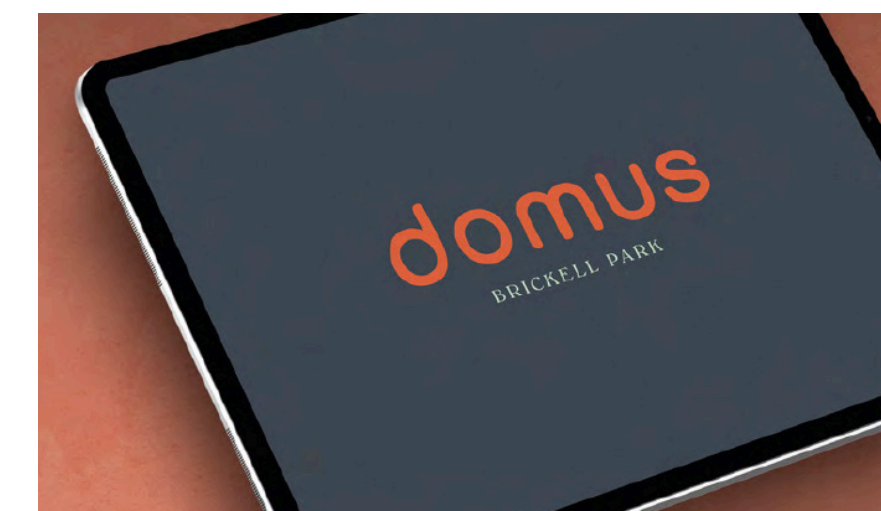


ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Un elemento único del sistema de rentas de Domus es su alianza con Marriott International y Hyatt. Los huéspedes pueden acceder a una aplicación exclusiva y simplificada que les permite reservar futuras estadias, canjear ofertas o solicitar servicios de manera rápida.

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS DOMUS

- Exposición a un programa de lealtad con más de 120 millones de miembros
- Los huéspedes reservan con confianza al saber que Domus colabora con marcas reconocidas a nivel mundial



Colaboraciones **HYATT**® y **Marriott** INTERNATIONAL



Las alianzas estratégicas de Domus FLATS con prestigiosas marcas como Hyatt y Marriott elevan significativamente la visibilidad y credibilidad de tu propiedad.

Al asociarse con estos líderes globales en hospitalidad, tu propiedad se presenta ante millones de huéspedes exigentes que confían y buscan la calidad asociada con estas marcas icónicas.



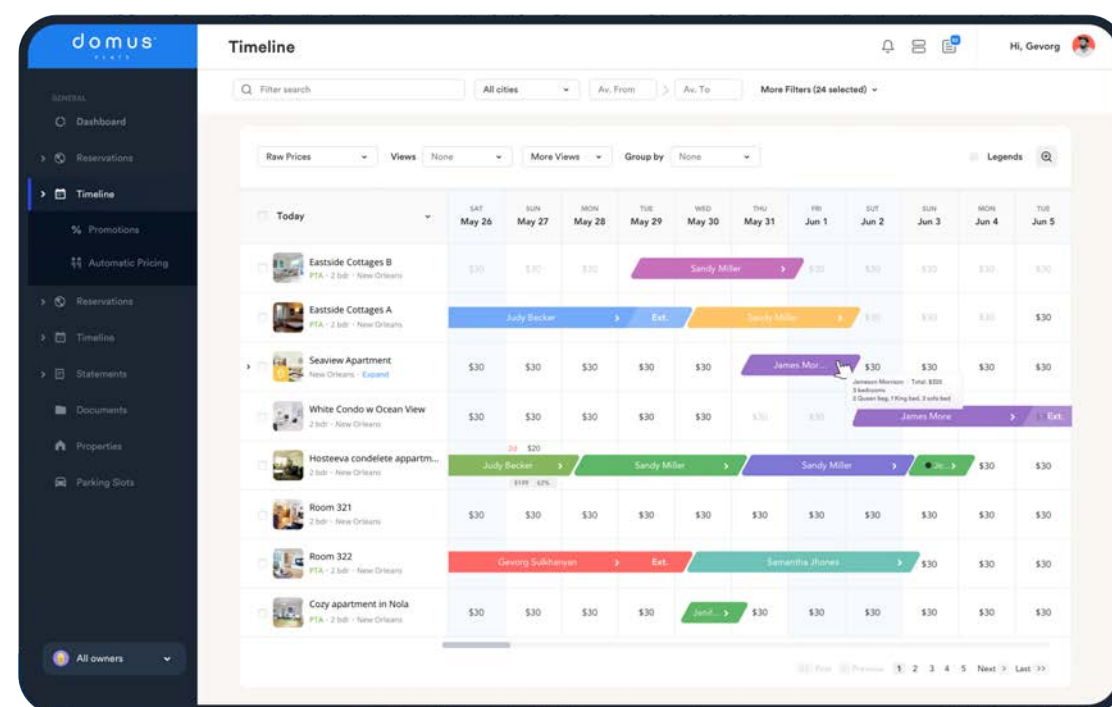
Portal de Propietarios Domus

Gestione sus reservas y obtenga información sobre su historial de reservas.

DATOS Y ANÁLISIS

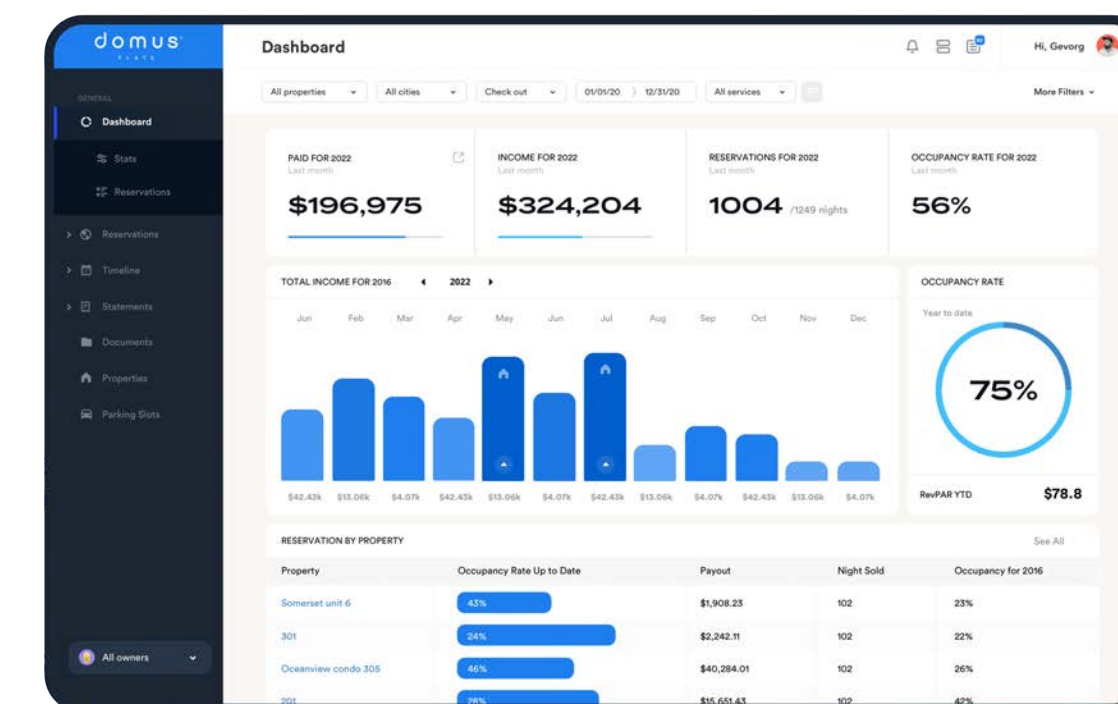
Todos los propietarios de Domus obtienen los beneficios de este poderoso sistema para gestionar alquileres de corta duración, con filtros avanzados para huéspedes y soporte al cliente integrado.

- Utiliza datos de mercado en tiempo real para garantizar estrategias de precios automatizadas
 - Maximiza los ingresos y la ocupación
- Centro de atención telefónica 24/7 para huéspedes, incluido sin costo



ALGORITMO DE PRECIOS INTELIGENTE

Domus utiliza un algoritmo automatizado de precios dinámicos para propiedades de alquiler a corto plazo. Esto garantiza que todas las unidades se alquilen al mismo precio justo de mercado en toda la propiedad.



Ofrecemos la misma sofisticación que utilizan los hoteles y aerolíneas más grandes del mundo.

Aplicación para Viajeros



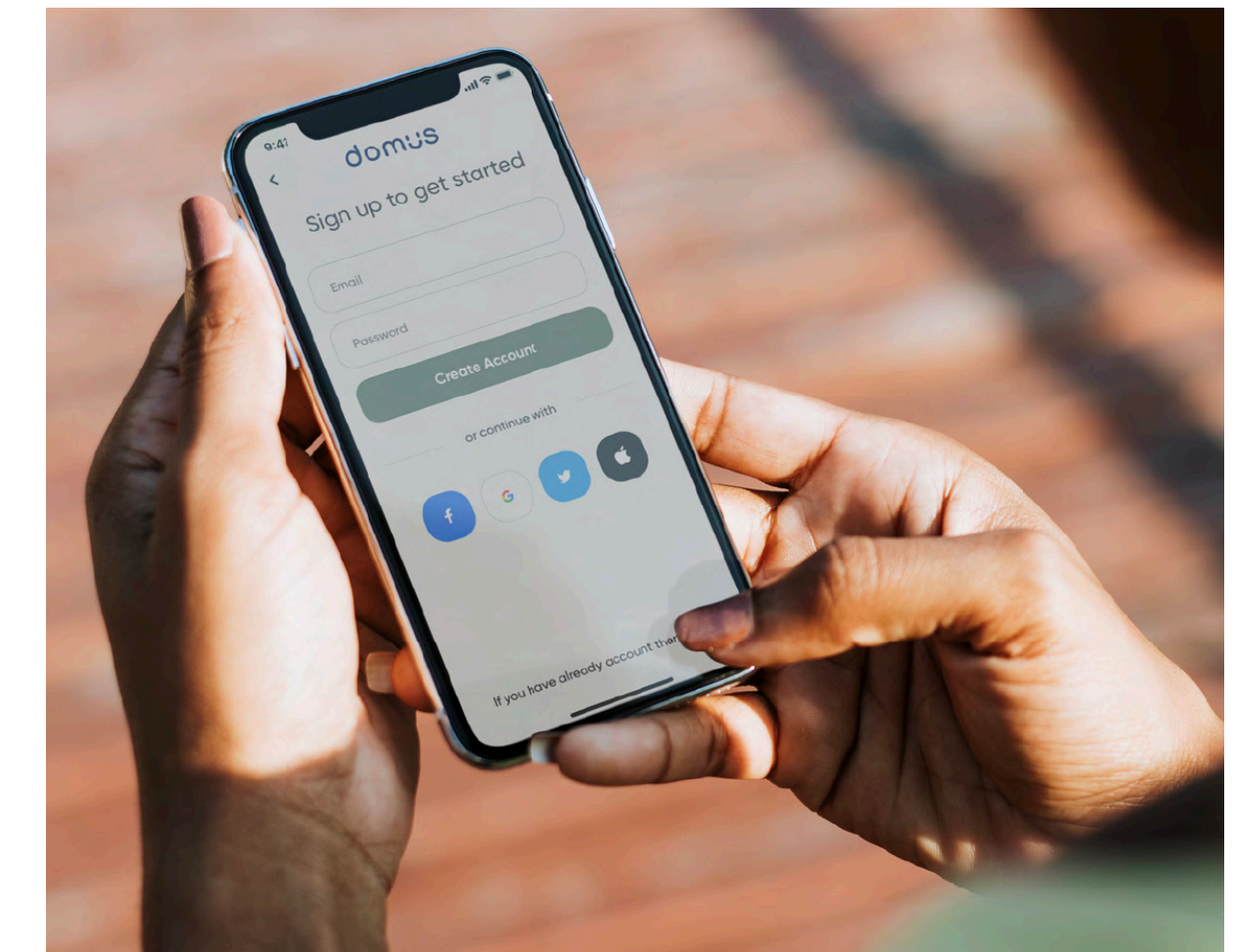
Así como Domus simplifica la estadía de los propietarios, los huéspedes reciben varios beneficios por elegirnos. Una aplicación con todas las funciones brinda servicios en línea convenientes desde cualquier teléfono inteligente o dispositivo móvil compatible, que incluyen:

- Check-in/check-out móvil
- Llaves digitales únicas para ascensores y unidades
- Centro de atención telefónica disponible las 24/7
- Menú de servicios
- Información sobre estacionamiento
- Reglas y políticas de la propiedad

ACCESS YOUR BOOKING DETAILS

Ver dirección y cómo llegar a tu alojamiento
Ver instrucciones de check-in:

- Check-in/out
- Códigos de puerta
- Información de estacionamiento
- Normas de la casa
- Política de cancelación
- Menú de servicios



MÉTODO DE PAGO

- Apple Pay
- Google Pay
- Affirm
- Paypal
- Tarjeta de crédito

RESERVA TU PRÓXIMA ESTADÍA

- Reservar una estancia futura
- Canjear vales/créditos/códigos de descuento
- Aplicar puntos de fidelidad según corresponda

Revolucionando la Gestión de la Hospitalidad

Introduciendo eva ✨ ai Capacidades Impulsadas por Inteligencia Artificial para Mayor Eficiencia y Satisfacción del Huésped.

- Experiencia del Huésped
- Gestión de Operaciones
- Gestión de Reseñas
- Soporte Multilingüe



Eva AI gestiona tus mensajes 24/7

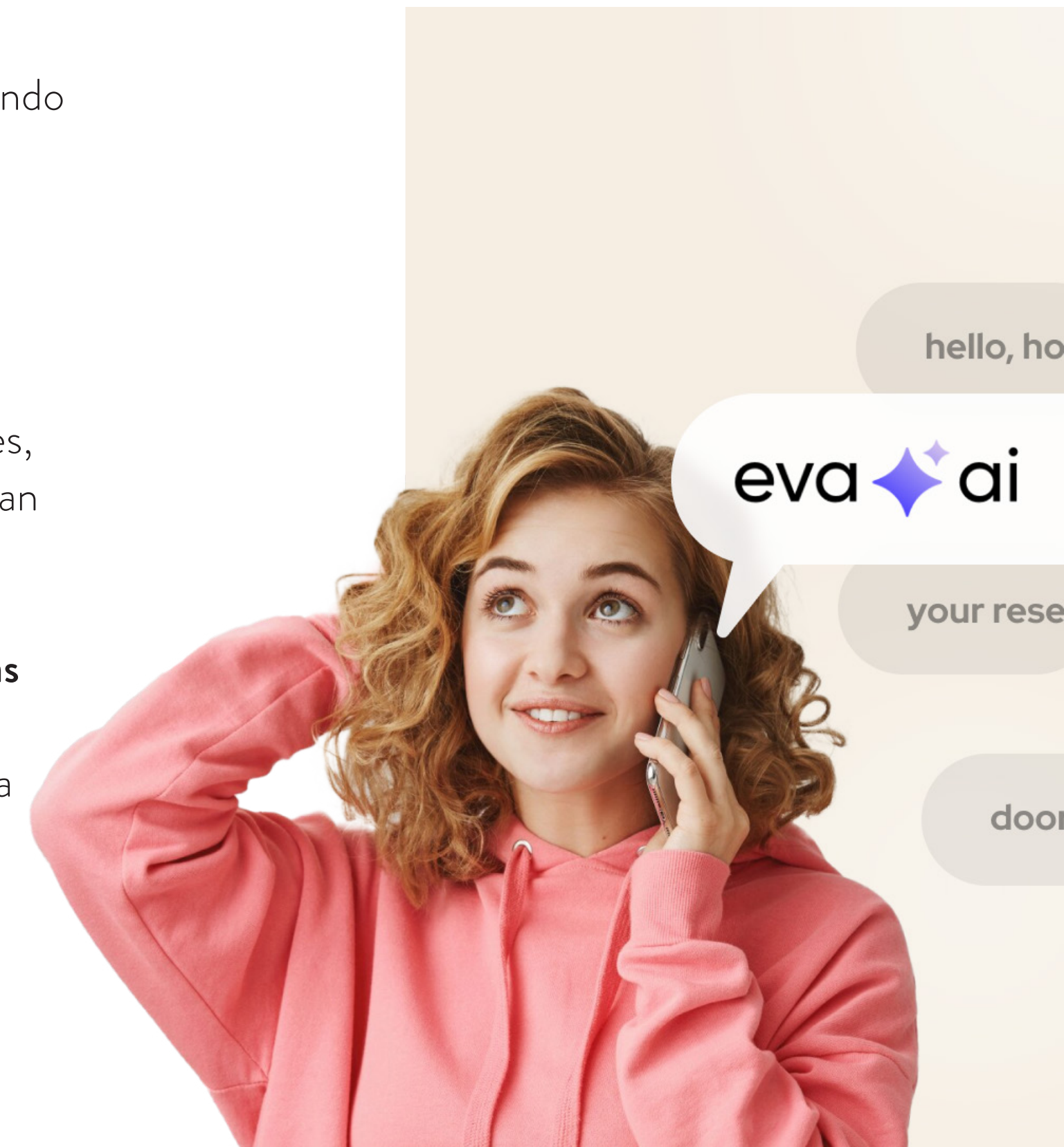
Soporte continuo para huéspedes en múltiples idiomas, asegurando una comunicación fluida y permitiéndote enfocarte en las actividades clave de tu negocio.

Eva AI: transforma la opinión del huésped en experiencias personalizadas

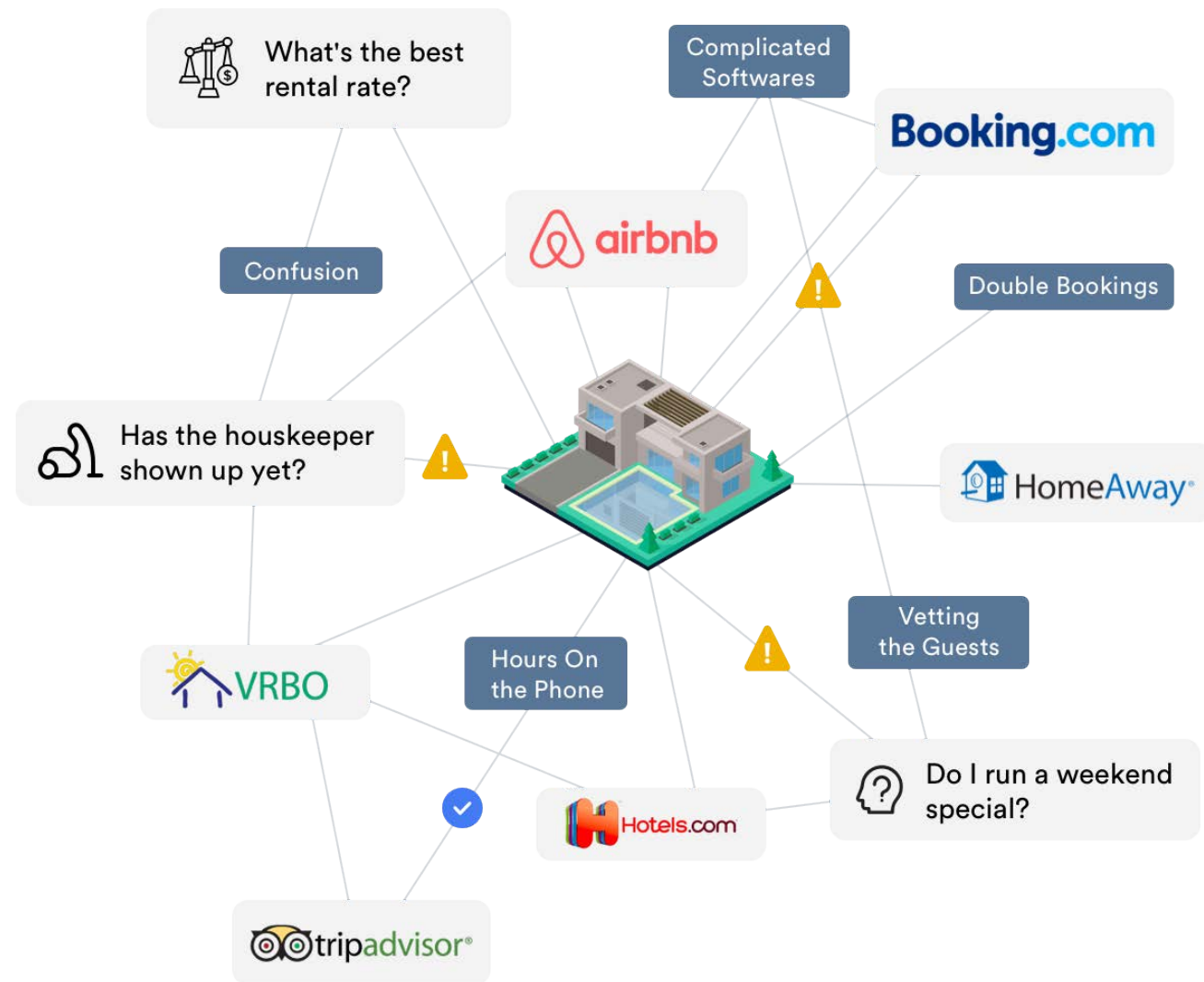
Adapta las interacciones según los comentarios de los huéspedes, brindando respuestas y experiencias personalizadas que aumentan la satisfacción y fidelización.

Eva AI detecta, abre y programa órdenes de trabajo las 24 horas

Gestiona operaciones de forma inteligente al detectar y programar tareas de limpieza y mantenimiento, garantizando una administración eficiente de la propiedad en todo momento.



Todo en Uno · Impulsado por IA · Software de Gestión de Propiedades



© Domus 2024. All Rights Reserved

CONSOLIDACIÓN

La consolidación a través de la automatización reduce los costos operativos y ofrece un soporte adaptado a tus necesidades. Disfruta de los beneficios de una solución personalizada, diseñada específicamente para los requerimientos de gestión de tu propiedad.

EFICIENCIA A TRAVÉS DE LA AUTOMATIZACIÓN

La automatización, la eficiencia y la conectividad reducen significativamente la necesidad de empleados a tiempo completo (FTE), permitiendo que los hoteles operen con un personal mínimo en el lugar.

Esto también permite que los empleados actuales se enfoquen en tareas de mayor valor y utilicen su tiempo de manera más efectiva.



AUTOMATIZACIÓN CON IA

La automatización y la inteligencia artificial mejoran la experiencia del huésped al agilizar procesos y reducir tiempos de espera. También incrementan la eficiencia operativa, permitiendo que el personal se concentre en tareas clave mientras se garantiza una calidad de servicio constante.

domus[®]

BRICKELL CENTER

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

**1034 SW 2nd Avenue
Miami, FL 33130**

GALERÍA DE VENTAS

**1200 Brickell Avenue
18th Floor
Miami, FL 33131**

**info@DomusBrickellCenter.com
DomusBrickellCenter.com**



Ⓜ NO SE PUEDE CONSIDERAR QUE LAS DECLARACIONES ORALES DECLARAN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS QUE LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA EXIGE QUE UN DESARROLLADOR DEBE PROPORCIONAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no tienen como finalidad ser una oferta de venta ni una solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta solo se realizará de conformidad con el prospecto (circular de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra correspondiente. Todas las descripciones, precios, dimensiones, representaciones, comodidades, servicios de comida, servicios de alquiler, acabados, diseños, materiales, muebles, accesorios, electrodomésticos, gabinetes, plafones, iluminación, encimeras, planos de planta, especificaciones, arte y otra información contenida en estos materiales son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos los mismos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y los pies cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sería ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no hace declaraciones sobre ningún potencial de ganancias futuras, ninguna apreciación futura en valor, ningún potencial de ingresos, ventajas impositivas, depreciación o potencial de inversión con respecto a la adquisición de una unidad, ni ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones con respecto a los beneficios económicos o impositivos que se derivarán, si los hubiera, por el comprador de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por North at Brickell II, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida (“Desarrollador”), que se formó únicamente para tal fin. Oak Capital está afiliada a esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a North Development y/o cualquiera de sus afiliados que no sean el Desarrollador) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o el desarrollo del condominio y con respecto a las ventas de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso de la manera provista en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos.