

# TUYO PARA DISFRUTAR, TUYO PARA COMPARTIR



## VIVE UNA EXPERIENCIA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE MIAMI

Ubicado en el vibrante vecindario de Edgewater, Edge House ofrece amenidades sofisticadas, un entorno cuidadosamente curado, residencias completamente amuebladas y la máxima proximidad a las mejores opciones de entretenimiento, gastronomía de alta calidad, tiendas, parques y experiencias culturales.

### MEZCLA RESIDENCIAL

- Estudio
- 2 Dormitorios
- 1 Dormitorio
- 3 Dormitorios
- Con opciones de lock-out

### RESUMEN

- Precios desde los \$500,000 a \$1.9M
- Residencias completamente amuebladas
- Aprobado para rentas de plazo corto
- Vistas de la Bahía de Biscayne y el horizonte de Miami

### CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- Edificio icónico de 57 pisos con diseño arquitectónico destacado
- Edificio sostenible certificado por FGBC, equipado con tecnología avanzada
- Sistema de reservas de alquiler y servicio de check-in para huéspedes de última generación
- Estacionamiento con valet las 24 horas
- Aceptamos mascotas
- Almacenes climatizados
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

### CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Selección de residencias de 2 y 3 dormitorios con opción de "lock-out"
- Totalmente terminadas y amuebladas, diseñadas por la reconocida interiorista Adriana Hoyos
- Techos de 2.74 metros de altura
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio con cristal laminado de alta calidad para aislamiento acústico y resistencia al impacto
- Terrazas privadas al aire libre con impresionantes vistas
- Cocinas equipadas con muebles italianos, electrodomésticos Bosch y encimeras de cuarzo
- Closets empotrados con iluminación integrada
- Lavadora y secadora de alta eficiencia

### COMODIDADES

- Recepción y conserjería con servicios personalizados
- Lobby con salón y café-bar, con techos de doble altura
- Mercado gourmet abierto 24/7
- Sala de paquetes inteligente de LUXER ONE
- Dos piscinas estilo resort con vista al horizonte de Miami
- Cabañas y tumbonas, plataforma para tomar el sol, jacuzzi y duchas al aire libre
- Bar en la piscina con servicio completo
- Spa con sauna, baño de vapor y área de relajación
- Salas de tratamiento de bienestar privadas
- Gimnasio completamente equipado y estudio de yoga
- Jardín zen con estanque de reflexión y deck de meditación
- Salón para residentes a nivel de la piscina, con asientos interiores y exteriores
- Sky bar y lounge con vistas despejadas a la Bahía de Biscayne
- Espacios de co-working flexibles y salas de reuniones privadas
- Sala de podcast con equipo profesional y paneles acústicos insonorizados
- Área de juegos para niños
- Putting green de golf
- Cocina al aire libre con parrilla y asientos de lounge
- Jardinería exuberante
- Almacenamiento para bicicletas





EDGE HOUSE  
MIAMI

HABITACIÓN	BAÑO	INTERIOR M <sup>2</sup>	PRECIO EMPIEZA DESDE
Studio	1 Baño	38.0 hasta 46.6	\$530,000
1 Habitación	1 Baño	53.2 hasta 58.3	\$674,000
2 Habitaciones*	2 Baños	78.6 hasta 86.0	\$976,000
3 Habitaciones*	2 Baños	114.5	\$1,600,000

\*Unidades con lockout

## ESTRUCTURA DE DEPÓSITO

5% AL CONTRATO

5% 15 DIAS DESPUÉS DEL CONTRATO

10% 45 DIAS DESPUÉS DEL CONTRATO

10% 90 DIAS DESPUÉS DEL CONTRATO

10% AL LLEGAR AL PISO 25 (Est. final de 2026)

10% AL LLEGAR AL ÚLTIMO PISO (Est. final de 2027)

50% AL CIERRE (Est. final de 2028)



PLANOS. RENDERS. DETALLES.



### SITIO DEL EDIFICIO

1837 NE 4TH AVE., MIAMI, FL 33132

### VISITA NUESTRA GALERÍA DE VENTAS

1789 BISCAYNE BLVD., MIAMI, FL 33132

TELÉFONO: (786) 773-5335  
SALES@EDGEHOUSEMIAMI.COM  
EDGEHOUSEMIAMI.COM

DESARROLLADOR

ARQUITECTO

DISEÑADOR DE INTERIORES

ARQUITECTO PAISAJISTA

VENTA Y MARKETING EXCLUSIVA



LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO CORRECTAS EN CUANTO A LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HÁGASE REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.303 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA. ESTE SITIO WEB PROPORCIONADO POR EL DESARROLLADOR A LOS COMPRADORES EN POTENCIA DE UNIDADES. Este sitio no es un ofrecimiento comercial en ningún estado donde tal ofrecimiento está prohibido por la ley o no se han cumplido los requisitos para el registro. No se puede confiar en ninguna representación contenida en este sitio web como base para celebrar un contrato de compra y venta. Las características, planos de planta, mapa, especificaciones, términos, condiciones y representaciones contenidas en este folleto son solo para fines conceptuales y pueden ser modificados, revisados o retirados por el desarrollador en cualquier momento sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, editar o reemplazar cualquier información, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones u ofrecimientos contenidos en este folleto sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, vender o retirar cualquier invitación y/o para conveniencia del mismo. Haciendo representaciones distintas de los acuerdos contenidos en los documentos, los cuales se rigen como principios, en el caso final de la adjudicación de una unidad. El desarrollador se reserva el derecho de cambiar de arquitecto, diseñador, consultor o proveedor en su entera discreción. Todas las imágenes contenidas en este folleto son representaciones de artistas o fotografías y pueden no representar con precisión el diseño o el diseño final del proyecto o de las unidades. Todas las características están sujetas a cambios sin previo aviso. Este folleto es una oferta para vender, el único propósito es ofrecer para comprar. Si eres residente de cualquier estado en el que tal ofrecimiento o solicitud no está permitida, y no se hará ninguna venta o alquiler en ningún estado, a menos que esté registrado y cumpla plenamente con las leyes de dicho estado. Este folleto se proporciona únicamente para fines informativos y no constituye una representación o garantía de ningún tipo. La accesibilidad y disponibilidad de las propiedades está sujeta a cambios sin previo aviso. Este folleto no constituye un ofrecimiento o una solicitud en ninguna jurisdicción donde dicho ofrecimiento o solicitud no está autorizado. No se puede confiar en este folleto para tomar decisiones de compra. No puede copiarse este folleto sin el consentimiento por escrito del desarrollador. Todos los sitios que no están referenciados están sujetos al desarrollo futuro. Por favor, consulte los acuerdos de compra para conocer los detalles del proyecto. No hacer referencia a los planos de habitación y sus representaciones de diseño que aparecen pueden no estar equipados y todos los sitios reconocibles están sujetos al desarrollo futuro. No confiar y no copiar este contenido sin permiso. El contenido de este folleto no está registrado y se encuentra protegido por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otro uso no autorizado de dichos materiales está estrictamente prohibido y constituye una infracción de derechos de autor.